

ALBOA

Afdeling 071 - Porskær

Regnskab for 2020

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	7
Noter	9
Påtegning	14
Prioritetsgæld	17

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	715	LBF-afdelingsnr.	71	Kommunenr.	746
ALBOA		Afdeling 071 - Porskær		Skanderborg Kommune	
Vestergårdsvej 15		Porsevænget 80 -126		Skanderborg Fælled 1	
8260 Viby J		8464 Galten		8660 Skanderborg	
Tlf.:	87406700			Tlf.:	87947000
E-mail:	post@alboa.dk				
SE-nr.:	29462518				
BBR-ejendomsnr.		003976			
Matrikeltekst		Galten B/S, 7 LS			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m2)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		0	0,0	1	0,0
Ungdomsboliger		0	0,0	1	0,0
Ældreboliger		24	2.046,0	1	24,0
Boligoplysninger i alt		24	2.046,0		24,0
Boliger fordelt på antal rum					
	2	19	1.563,0	1	19,0
	3	5	483,0	1	5,0
Enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		0	0,0		0,0
Fælleshus		0	0,0		0,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		0	0,0	1 pr. påbegyndt 60 m2	0,0
- Institutioner		0	0,0	1 pr. påbegyndt 60 m2	0,0
- Garager/carporte		0	0,0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		24	2.046,0		24,0
Boligafgifter		Ændringsdato		Pr. m2	I %
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:		1. januar 2020		15,67	1,58
					På årsbasis
					32.064
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m2)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
	24	2.053,0	21. april 2005	2006.06.01	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
	24	2.053,0			
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja		
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

ÅRSBERETNING

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 69.338.

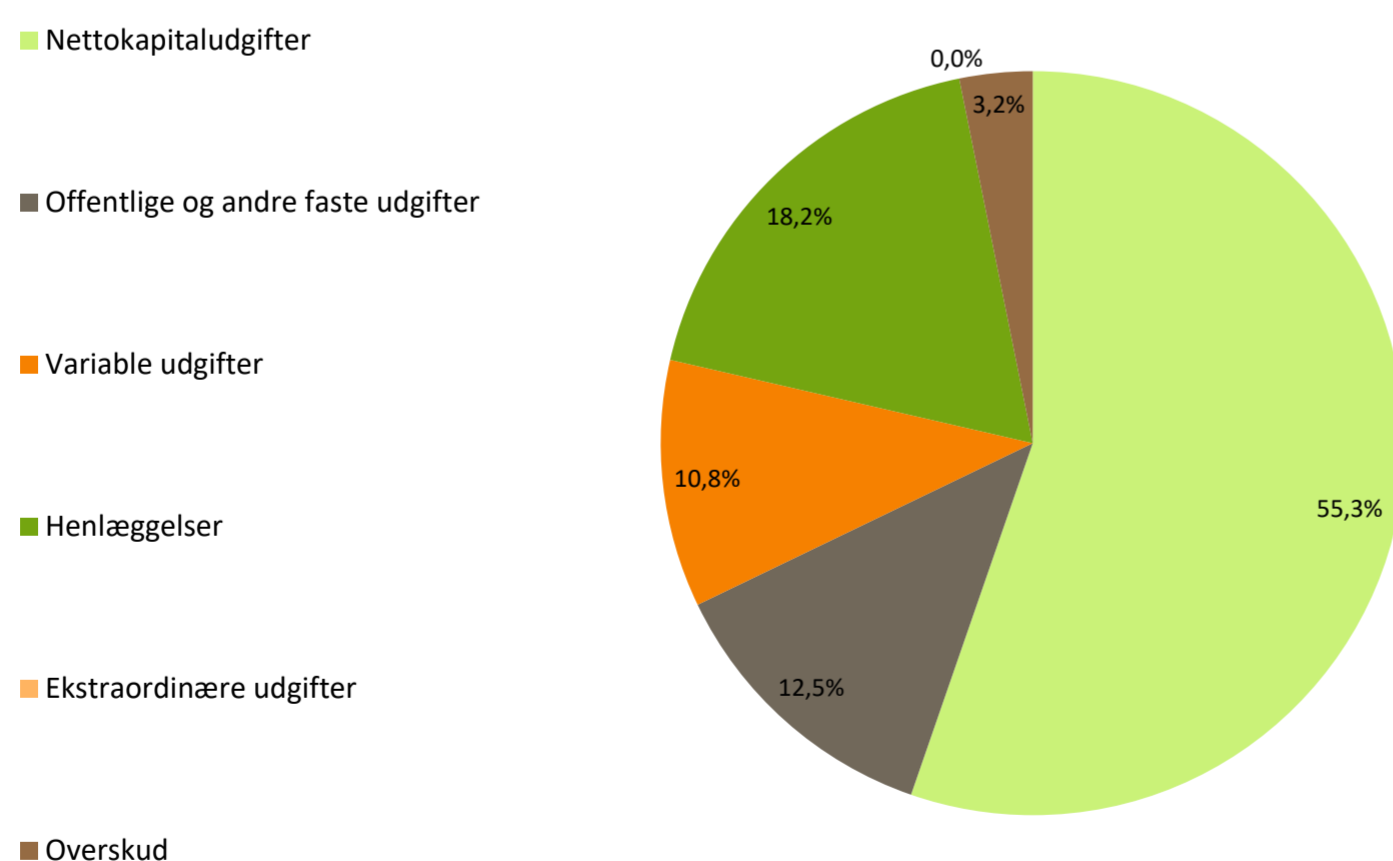
Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelse:

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Afvigelse
105.9	* Afdrag og rente på kreditforeningslån	1.210.292	1.223.000	12.708
113.9	* Offentlige og andre faste udgifter	274.493	276.000	1.507
119.9	* Variable udgifter	235.255	286.000	50.745
124.8	Henlæggelser	399.000	399.000	0
137	Ekstraordinære udgifter	0	-	0
Udgifter i alt		2.119.040	2.184.000	64.960
201	Boligafgifter og leje	2.060.976	2.061.000	-24
202	Renter	19.013	13.000	6.013
203	Andre ordinære indtægter	108.389	110.000	-1.611
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		2.188.378	2.184.000	4.378
Årets resultat		69.338	0	69.338

Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Variable udgifter - Renholdelse - Renhold udearealer + for højt lønbudget	58.034
Afdrag og rente på kreditforeningslån - Oprindelig lån - Flexlån	12.708
Offentlige og andre faste udgifter - Vandafgift - Højere forbrug + enhedspris ifht. budget	-9.626
Variable udgifter - Særlige aktiviteter - Merudg. drift selskabslokale + bsp. el gæsteværelse	-7.482
Variable udgifter - Diverse udgifter - Øvrige diverse udgifter	6.766
Variable udgifter - Almindelig vedligeholdelse - Budgetteret ud fra 5 års gennemsnit	-6.572
Øvrige afvigelser netto	15.511
I alt	69.338

HVAD BRUGES HUSLEJEN TIL?



Årsberetning

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse:	
Indestående primo 2020	2.522.093
Øgede henlæggelser	0
Forbrug 2020 jf. konto 116	-56.568
Henlagt 2020 jf. konto 120	369.000
Indestående pr. 31.12. 2020	<u>2.834.525</u>
402 Istandsættelse ved fraflytning	
Indestående primo 2020	129.933
Forbrug 2020 jf. konto 117	-13.983
Henlagt 2020 jf. konto 121	30.000
Indestående pr. 31.12. 2020	<u>145.950</u>
405 Tab ved fraflytninger	
Indestående primo 2020	54.623
Henlagt 2020 jf. konto 130	0
Henlagt 2020 jf. konto 123	0
Indestående pr. 31.12. 2020	<u>54.623</u>

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 300 pr. kvm.

Når dette mål er nået, henlægges der ud fra sidste års forbrug.

Der skal henstå kr. 123.000.

Målet er nået.

I 2021 henlægges der kr. 40.000.

Konto 405:

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		Afdrag og renter på kreditforeningslån	1.210.292,00	1.223.000	1.199.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	29.498,29	30.000	32.000
107		Vandafgift	66.625,69	57.000	62.000
109	*	Renovation	53.905,04	60.000	56.000
110		Forsikringer	21.263,76	22.000	22.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag	103.200,00	103.000	103.000
	*	3. Arbejdskapital	0,00	4.000	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	274.492,78	276.000	275.000
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	122.966,29	181.000	188.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	61.572,13	55.000	48.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	56.568,16	0	0
	*	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-56.568,16	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	13.983,03	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-13.983,03	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.033,75	29.000	27.000
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.448,19	0	5.000
119	*	Diverse udgifter	14.234,39	21.000	21.000
119.9		Variable udgifter i alt	235.254,75	286.000	289.000
Henlæggelser					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	369.000,00	369.000	395.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	30.000,00	30.000	40.000
124.8		Henlæggelser i alt	399.000,00	399.000	435.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.119.039,53	2.184.000	2.198.000
Ekstraordinære udgifter					
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0,00	0	0
139		Udgifter i alt	2.119.039,53	2.184.000	2.198.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultatkonto	69.338,25	0	0
140		Overskud i alt	69.338,25	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.188.377,78	2.184.000	2.198.000

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
		3. Almene ældreboliger	2.060.976,00	2.061.000	2.081.000
202	*	Renter	19.013,24	13.000	8.000
203		Andre ordinære indtægter:			
	*	1. Tilskud fra foreningen	388,54	2.000	2.000
	*	6. Overført fra opsamlet resultat	108.000,00	108.000	107.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.188.377,78	2.184.000	2.198.000
Ekstraordinære indtægter					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0,00	0	0
209		Indtægter i alt	2.188.377,78	2.184.000	2.198.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.188.377,78	2.184.000	2.198.000

BALANCE pr. 31. december

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Regnskab 2019
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.829.000,00	28.829.000
		1. Kontantværdi pr. 31. december	22.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.492.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.829.000,00	28.829.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	28.829.000,00	28.829.000
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Boligafgifter og leje inkl. varme	5.619,00	0
		2. Beboerindskud	23.600,00	0
	*	6. Andre debitorer	-2.268,40	2.830
	*	7. Forudbetalte udgifter	118,06	7.084
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.509.105,17	3.323.158
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.536.173,83	3.333.072
310		Aktiver i alt	32.365.173,83	32.162.072

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Regnskab 2019
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.834.524,65	2.522.093
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	145.949,83	129.933
405	*	Tab ved fraflytninger	54.623,00	54.623
406	*	Andre henlæggelser	201.085,82	201.086
406.9		Henlæggelser i alt	3.236.183,30	2.907.734
407	*	Opsamlet resultat	277.208,51	315.870
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.513.391,81	3.223.605
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. BRF	15.419.576,74	16.426.822
		4. Landsbyggefonden	2.018.030,00	2.018.030
409		Beboerindskud	580.000,00	580.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.811.393,26	9.804.148
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	28.829.000,00	28.829.000
417		Langfristet gæld i alt	28.829.000,00	28.829.000
Kortfristet gæld				
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0,00	83.607
421	*	Skyldige omkostninger	22.782,02	25.860
426		Kortfristet gæld i alt	22.782,02	109.467
		Gæld i alt	28.851.782,02	28.938.467
430		Passiver i alt	32.365.173,83	32.162.072

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2020	Budget 2020 <i>ej revideret</i>	Budget 2021 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER				
	Afdrag og renter på kreditforeningslån			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.007.245,04	1.223.000	1.119.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag, excl. morarenter)	40.752,40	0	0
101.2	Administrationsbidrag	70.831,80	0	0
	Prioritering ved indeksslån:			
104.2	- Rentebidrag	91.462,76	0	80.000
	Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	1.210.292,00	1.223.000	1.199.000
	Renovation			
109.1	Renovationsafgift	51.474,00	60.000	53.000
109.3	Øvrige renovation	2.431,04	0	3.000
	Renovation i alt	53.905,04	60.000	56.000
	Bidrag til foreningen			
	Administrationsbidrag:			
112.1	Grundydelse per lejemålsenhed	4.300,00	4.300	4.300
	Samlet grundydelse	103.200,00	103.000	103.000
	<i>Samlet administrationsbidrag</i>	<i>103.200,00</i>	<i>103.000</i>	<i>103.000</i>
112.3	Arbejdskapital	0,00	4.000	0
	Bidrag til foreningen i alt	103.200,00	107.000	103.000
	Renholdelse			
114.1	Løn ejendomsfunktionær	109.084,79	123.000	130.000
114.4	Renholdelse, udearealer	7.560,66	46.000	46.000
114.7	IT varmemesterkontor	3.548,10	4.000	3.000
114.9	Øvrige renholdelsesudgifter	2.772,74	8.000	9.000
	Renholdelse i alt	122.966,29	181.000	188.000
	Almindelig vedligeholdelse			
115.1	Terræn	2.862,94	0	0
115.2	Bygning, klimaskærm	8.530,15	0	0
115.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	16.223,09	55.000	48.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.017,02	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	14.488,98	0	0
115.6	Materiel	18.449,95	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	61.572,13	55.000	48.000
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1	Terræn	4.923,00	0	0
116.2	Bygning, klimaskærm	2.393,75	0	0
116.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	22.515,66	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	8.933,51	0	0
116.6	Materiel	17.802,24	0	0
	Forbrug i alt	56.568,16	0	0
116.10	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-56.568,16	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0,00	0	0

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Særlige aktiviteter			
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift:			
	El, vand og varme	22.033,75	27.000	25.000
	Øvrige udgifter	0,00	2.000	2.000
	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	22.033,75	29.000	27.000
	Andel i fællesfaciliteters drift i alt	22.033,75	29.000	27.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:			
	Renholdelse / vedligeholdelse	3.735,52	0	3.000
	Øvrige udgifter	10.712,67	0	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	14.448,19	0	5.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	14.448,19	0	5.000
	Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	36.481,94	29.000	32.000
	Diverse udgifter			
119.1	Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.294,48	3.000	3.000
119.2	Trivselsformål	4.939,91	5.000	5.000
119.4	Afdelingsbestyrelsen	6.000,00	6.000	6.000
119.9	Andre udgifter	0,00	7.000	7.000
	Diverse udgifter i alt	14.234,39	21.000	21.000
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			
	Henlæggelsesbeløb pr. m2	180,35	180	193
	Samlede henlæggelser	369.000,00	369.000	395.000
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	369.000,00	369.000	395.000
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)			
	Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,66	14,66	19,55
	Samlede henlæggelser	30.000,00	30.000	40.000
	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning i alt	30.000,00	30.000	40.000

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER				
202.1	Renter Den løbende mellemregning er forrentet med 0,53 % p.a.	19.013,24	13.000	8.000
	Renter i alt	<u>19.013,24</u>	<u>13.000</u>	<u>8.000</u>
203.1	Andre ordinære indtægter Tilskud fra foreningen: Tilskud Dispositionsfond - Andel ejendomsfunktionærelev	388,54	2.000	2.000
	Tilskud fra foreningen i alt	<u>388,54</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
203.6	Overført fra opsamlet resultat	108.000,00	108.000	107.000
	Andre ordinære indtægter i alt	<u>108.388,54</u>	<u>110.000</u>	<u>109.000</u>

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2020	Regnskab 2019
AKTIVER			
301.1	Ejendommens anskaffelsessum Anskaffelsessum primo	28.829.000,00	28.829.000
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>28.829.000,00</u>	<u>28.829.000</u>
<hr/>			
305.1	Tilgodehavende boligafgifter og leje inkl. varme Enkeltpersoner	5.619,00	0
	Tilgodehavende boligafgifter og leje inkl. varme i alt	<u>5.619,00</u>	<u>0</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber Antenneregnskab		
	Udgifter 2020	48.620,00	
	Udgifter i alt 2020	<u>48.620,00</u>	
	Indbetalt aconto 2020	<u>48.620,00</u>	
	Over/-underskud 2020	0,00	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.6	Andre debitorer Øvrige	-2.268,40	2.830
	Andre debitorer i alt	<u>-2.268,40</u>	<u>2.830</u>
305.7	Forudbetalte udgifter Forbrug (varme, vand, el)	118,06	7.084
	Forudbetalte udgifter i alt	<u>118,06</u>	<u>7.084</u>

NOTER

Konto	Noter	Regnskab 2020	Regnskab 2019
PASSIVER			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.522.092,81	2.308.127
	Årets henlæggelse (konto 120)	369.000,00	295.000
	Årets forbrug (konto 116)	-56.568,16	-81.034
	Saldo ultimo	2.834.524,65	2.522.093
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	129.932,86	112.145
	Årets henlæggelse (konto 121)	30.000,00	30.000
	Årets forbrug (konto 117)	-13.983,03	-12.213
	Saldo ultimo	145.949,83	129.933
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	54.623,00	54.623
	Saldo ultimo	54.623,00	54.623
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	201.085,82	201.086
	Saldo ultimo	201.085,82	201.086
	<i>Konto 406 specificeres således:</i>		
	Reguleringskonto	201.085,82	201.086
		0,00	0
	Saldo ultimo	201.085,82	201.086
<hr/>			
407.1	Resultatkonto		
	Saldo primo	315.870,26	298.113
	- Årets overskud (konto 140)	69.338,25	91.758
	- Overført til drift (konto 203.6)	-108.000,00	-74.000
	Saldo ultimo	277.208,51	315.870
<hr/>			
421	Skyldige omkostninger		
	Bygge- og varekreditorer	7.586,54	11.385
	Feriepengeforpligtelse	3.078,52	11.936
	Skyldige løndele	6,52	21
	El	1.897,37	2.519
	Vand	9.013,07	0
	Øvrige skyldige	1.200,00	0
	Skyldige omkostninger i alt	22.782,02	25.860

PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 5. april 2021



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingen og den øverste myndighed i almen boligorganisation ALBOA

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA, Afdeling 071 - Porskær for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsbestyrelsens godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betrages som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

PÅTEGNING

Påtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificerer vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Klaus Kristiansen
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE8497

PÅTEGNING

Påtegning

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J. den

formand

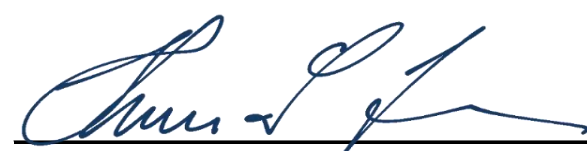
Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., den 6. april 2021



Michael Korsholm
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, den

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 071 - Porskjær

Lånegiver	Formål	Lånenr.	Hovedstol	Restgæld primo	Tilgang	Afgang	Afdrag/ afskrivning	Årets overskud	Rente	Bidrag	Rentebidrag/ ydelsesstøtte	Restgæld ultimo	Udløbsår
Jyske Realkredit		33048770	26.234.000	16.426.821,78	0,00	0,00	1.007.245,04	0,00	40.752,40	70.831,80	-91.462,76	15.419.576,74	2035
BRF oprindelig flexlån			26.234.000	16.426.821,78	0,00	0,00	1.007.245,04	0,00	40.752,40	70.831,80	-91.462,76	15.419.576,74	
Landsbyggefonden		M.2005001	2.018.030	2.018.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.018.030,00	2099
LBF oprindelig obligationslån			2.018.030	2.018.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.018.030,00	

LBF opkræver negativ ydelsestøtte lån 33048770