

ALBOA

AFDELING 071 - PORSKJÆR

Regnskab for året 2021

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	8
Noter	10
Påtegning	16
Prioritetsgæld	19

AFDELING 071 - PORSKJÆR
Regnskab for 01-01-2021 til 31-12-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	715	LBF-afdelingsnr.	71	Kommune	746
ALBOA Vestergårdsvej 15 8260 Viby J		Afdeling 071 - Porskjær Porsevænget 80 -126 8464 Galten		Skanderborg Kommune Skanderborg Fælled 1 8660 Skanderborg Tlf.: 87947000	
Tlf.:	8740 6700				
E-mail:	post@alboa.dk				
Hjemmeside:	www.alboa.dk				
CVR-nr.:	2946 2518				
BBR-ejendomsnr.					
3976					
Matrikeltekst					
Galten B/S, 7 LS					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ældreboliger		24	2.046	1	24,0
Boligoplysninger i alt		24	2.046		24,0
Boliger fordelt på antal rum					
	2	19	1.563	1	19,0
	3	5	483	1	5,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		24	2.046		24,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	2.053,0	21. april 2005	2006.06.01	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	24	2.053,0			
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m²	Forhøjelse	På årsbasis
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:	1.017,06	1. januar 2021	9,74	0,97%	19.920

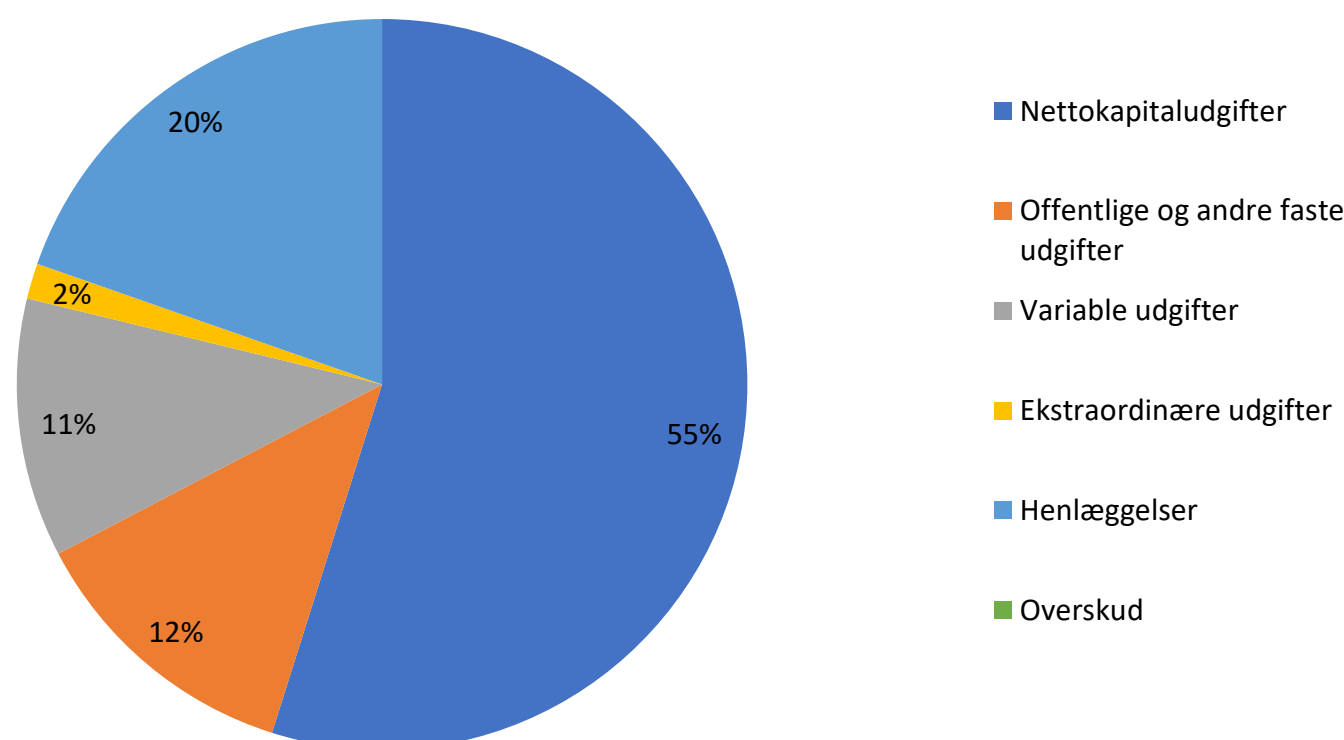
AFDELING 071 - PORSKJÆR ÅRSBERETNING

		Regnskab 2021	Budget 2021	Afvigelse 2021
Udgifter				
101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	1.215.092	1.199.000	-16.092
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	275.942	275.000	-942
114-119	Variable udgifter i alt	253.530	289.000	35.470
120-124	Henlæggelser i alt	435.000	435.000	0
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	34.826	0	-34.826
	Udgifter i alt	2.214.391	2.198.000	-16.391
140	Overskud i alt	0	0	0
	Udgifter og evt. overskud i alt	2.214.391	2.198.000	-16.391
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter i alt	-2.190.016	-2.198.000	-7.984
204-207	Ekstraordinære indtægter i alt	-22.342	0	22.342
	Indtægter i alt	-2.212.358	-2.198.000	14.358
210	Årets underskud overført	-2.033	0	2.033
	Indtægter og evt. underskud i alt	-2.214.391	-2.198.000	16.391

Årets underskud skyldes hovedsageligt:

Ekstraordinære udgifter i alt - Andre renter - Negativ renteudbytte 0,84%	-32.269
Variable udgifter i alt - Renholdelse - Besp. glatførebekæmp. + afløsertimer samt udkont. flere timer	24.825
Ekstraordinære indtægter i alt - Korrektion vedr. tidligere år - For meget opkrævet ejendomsskat	22.342
Afdrag og renter på kreditforeningslån - Afdrag og renter på kreditforeningslån - Rentetilpasningslån	-16.092
Variable udgifter i alt - Diverse udgifter - Besp. trivsel + øvrige div. udgifter	11.170
Variable udgifter i alt - Almindelig vedligeholdelse - Budgetteret ud fra 5 års gns.	-8.390
Øvrige poster	-3.618
I alt	-2.033

Hvad blev huslejen brugt til i 2021?



AFDELING 071 - PORSKJÆR
ÅRSBERETNING

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indestående primo 2021	-2.834.525
Øgede henlæggelser	-201.086
Forbrug 2021 jf. konto 116	153.940
Henlagt 2021 jf. konto 120	-395.000
Indestående pr. 31.12.2021	<u>-3.276.671</u>

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående primo 2021	-145.950
Forbrug 2021 jf. konto 117	45.117
Henlagt 2021 jf. konto 121	-40.000
Indestående pr. 31.12.2021	<u>-140.833</u>

405 Tab ved fraflytninger

Indestående primo 2021	-54.623
Indestående pr. 31.12.2021	<u>-54.623</u>

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 300 pr. kvm.

Når dette mål er nået, henlægges der ud fra sidste års forbrug.

Der skal henstå kr. 123.000.

Målet er nået.

I 2022 henlægges der kr. 30.000.

Konto 405:

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

AFDELING 071 - PORSKJÆR
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån	1.215.092	1.199.000	1.202.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	31.385	32.000	34.000
107		Vandafgift	64.858	62.000	65.000
109	2	Renovation	52.773	56.000	56.000
110		Forsikringer	23.727	22.000	32.000
112		Bidrag til foreningen:			
	3	1. Administrationsbidrag	103.200	103.000	103.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	275.942	275.000	290.000
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	127.106	142.000	136.000
		4. Vedligeholdelse af udearealer	36.069	46.000	30.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	56.390	48.000	52.000
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	153.940	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-153.940	0	0
117.1		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	45.117	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-45.117	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.167	27.000	25.000
	8	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.968	5.000	5.000
119	9	Diverse udgifter	9.830	21.000	21.000
119.9		Variable udgifter i alt	253.530	289.000	269.000
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	395.000	395.000	431.000
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	40.000	40.000	30.000
124.8		Henlæggelser i alt	435.000	435.000	461.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.179.565	2.198.000	2.222.000

AFDELING 071 - PORSKJÆR
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021 <i>ej revideret</i>	Budget 2022 <i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.967	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-3.967	0	0
131	12	Andre renter	32.269	0	0
134	13	Korrektioner vedr. tidligere år	2.557	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	34.826	0	0
139		Udgifter i alt	2.214.391	2.198.000	2.222.000
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.214.391	2.198.000	2.222.000

AFDELING 071 - PORSKJÆR
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
		3. Almene ældreboliger	-2.080.896	-2.081.000	-2.119.000
202	14	Renter	0	-8.000	-9.000
203	15	Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra foreningen	-2.120	-2.000	-2.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-107.000	-107.000	-92.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-2.190.016	-2.198.000	-2.222.000
Ekstraordinære indtægter					
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	-22.342	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-22.342	0	0
209		Indtægter i alt	-2.212.358	-2.198.000	-2.222.000
210		Årets underskud overført	-2.033	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.214.391	-2.198.000	-2.222.000

AFDELING 071 - PORSKJÆR
BALANCE pr. 31. december 2021

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
AKTIVER				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	28.829.000	28.829.000
		1. Kontantværdi pr. 31. december	22.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.492.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.829.000	28.829.000
<hr/>				
304.9		Anlægsaktiver i alt	28.829.000	28.829.000
<hr/>				
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	18	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	5.619
		2. Beboerindskud	0	23.600
	19	6. Andre debitorer	0	-2.268
	20	7. Forudbetalte udgifter	2.329	118
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.814.780	3.509.105
<hr/>				
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.817.108	3.536.174
<hr/>				
310		Aktiver i alt	32.646.108	32.365.174

AFDELING 071 - PORSKJÆR
BALANCE pr. 31. december 2021

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.276.671	-2.834.525
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-140.833	-145.950
405	23	Tab ved fraflytninger	-54.623	-54.623
406	24	Andre henlæggelser	0	-201.086
406.9		Henlæggelser i alt	-3.472.127	-3.236.183
407	25	Opsamlet resultat	-168.175	-277.209
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-3.640.303	-3.513.392
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. BRF	-14.379.083	-15.419.577
		4. Landsbyggefonden	-2.018.030	-2.018.030
409		Beboerindskud	-580.000	-580.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.851.887	-10.811.393
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-28.829.000	-28.829.000
417		Langfristet gæld i alt	-28.829.000	-28.829.000
Kortfristetgæld				
421	26	Skyldige omkostninger	-176.806	-22.782
426		Kortfristetgæld i alt	-176.806	-22.782
		Gæld i alt	-29.005.806	-28.851.782
430		Passiver i alt	-32.646.108	-32.365.174

AFDELING 071 - PORSKJÆR

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
1		Afdrag og renter på kreditforeningslån			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	1.040.494	1.119.000	1.048.000
101.2		Renter	-25.280	0	154.000
101.3		Bidrag	70.832	0	0
102.3		Ydelsesstøtte fra Staten	129.047	0	0
		Indexlån:			
104.2		Rentebidrag	0	80.000	0
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	1.215.092	1.199.000	1.202.000
2		Renovation			
109.1		Renovationsafgift	51.538	53.000	53.000
109.3		Øvrige renovation	1.235	3.000	3.000
		Renovation i alt	52.773	56.000	56.000
		Bidrag til foreningen			
3		Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	4.300	4.300	4.300
112.1		Administrationsbidrag	103.200	103.000	103.000
		<i>Samlet administrationsbidrag</i>	<i>103.200</i>	<i>103.000</i>	<i>103.000</i>
		Bidrag til foreningen i alt	103.200	103.000	103.000
4		Renholdelse			
114.1		Løn ejendomsfunktionær	117.286	130.000	124.000
114.7		IT varmemesterkontor	2.478	3.000	3.000
114.9		Øvrige renholdelsesudgifter	7.342	9.000	9.000
		Renholdelse i alt	127.106	142.000	136.000
5		Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	3.789	0	0
115.2		Bygning, klimaskærm	32	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.070	48.000	52.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	244	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.205	0	0
115.6		Materiel	20.051	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	56.390	48.000	52.000

AFDELING 071 - PORSKJÆR
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
6		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	28.428	0	0
116.2		Bygning, klimaskærm	31.231	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.559	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	29.356	0	0
116.6		Materiel	26.365	0	0
		Forbrug i alt	153.940	0	0
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-153.940	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.2	7	Andel i fællesfaciliteters drift			
		El, vand og varme	22.167	25.000	23.000
		Andel fællesfaciliteters drift	0	2.000	2.000
		Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	22.167	27.000	25.000
		Andel i fællesfaciliteters drift i alt	22.167	27.000	25.000
118.3	8	Drift af møde- og selskabslokaler			
		Renholdelse, vedligeholdelse	0	3.000	3.000
		Øvrige udgifter	1.968	2.000	2.000
		Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	1.968	5.000	5.000
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	1.968	5.000	5.000
		Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	24.135	32.000	30.000
9		Diverse udgifter			
119.1		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.354	3.000	3.000
119.2		Trivselsformål	476	5.000	5.000
119.3		Afdelingsmøder	-1.000	0	0
119.4		Afdelingsbestyrelsen	6.000	6.000	6.000
119.6		Øvrige udgifter m/tilskud fra foreningen	1.000	0	0
119.9		Øvrige udgifter	0	7.000	7.000
		Diverse udgifter i alt	9.830	21.000	21.000

AFDELING 071 - PORSKJÆR
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	193,06	193,06	210,65
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	395.000	395.000	431.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	395.000	395.000	431.000
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	19,55	19,55	14,66
		Henl. til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	40.000	40.000	30.000
		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	40.000	40.000	30.000
131	12	Andre renter			
		Den løbende mellemregning er forrentet med -0,84 % p.a.	32.269	0	0
		Andre renter i alt	32.269	0	0
134	13	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	2.557	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	2.557	0	0

AFDELING 071 - PORSKJÆR

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
202	14	Renter			
		Den løbende mellemregning er forrentet med -0,84% p.a.	0	-8.000	-9.000
		Renter i alt	0	-8.000	-9.000
203	15	Andre ordinære indtægter			
		Tilskud fra foreningen			
		Tilskud fra foreningen variabelt	-1.000	0	0
		Tilskud dispostionsfond - andel ejd.funk.elev (50%)	-1.120	-2.000	-2.000
		Tilskud fra foreningen i alt	-2.120	-2.000	-2.000
203.6		Overført fra opsamlet resultat	-107.000	-107.000	-92.000
		Andre ordinære indtægter i alt	-109.120	-109.000	-94.000
206	16	Korrektion vedr. tidligere år			
		For meget opkrævet ejendomsskat	-22.342	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	-22.342	0	0

AFDELING 071 - PORSKJÆR

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
AKTIVER				
301.1	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	28.829.000	28.829.000
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	28.829.000	28.829.000
305.1	18	Tilgodehavende husleje inkl. forbrug		
		1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	5.619
		Tilgodehavende husleje inkl. forbrug i alt	0	5.619
305.7	20	Forudbetalte forbrug		
		Forbrug (el, vand og varme)	2.329	118
		Forudbetalte forbrug i alt	2.329	118

AFDELING 071 - PORSKJÆR

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
PASSIVER				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-2.834.525	-2.522.093
		Årets forbrug (konto 116)	153.940	56.568
		Korrektion primo saldo	-201.086	0
		Årets henlæggelser (konto 120)	-395.000	-369.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-3.276.671	-2.834.525
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	-145.950	-129.933
		Årets forbrug (konto 117.1)	45.117	13.983
		Årets henlæggelser (konto 121)	-40.000	-30.000
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	-140.833	-145.950
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-54.623	-54.623
		Tab ved fraflytninger i alt	-54.623	-54.623
406	24	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	-201.086	-201.086
		Årets forbrug	201.086	0
		Andre henlæggelser i alt	0	-201.086
407	25	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-277.209	-315.870
		Årets underskud (konto 210)	2.033	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-69.338
		Overført til drift (konto 203.6)	107.000	108.000
		Opsamlet resultat i alt	-168.175	-277.209
421	26	Skyldige omkostninger		
		Bygge- og varekreditorer	-36.149	-7.587
		Feriepengeforpligtelser	-3.523	-3.079
		Skyldige løndele	-228	-7
		Varme	-202	0
		El	-3.258	-1.897
		Vand	0	-9.013
		Øvrige skyldige	-133.445	-1.200
		Skyldige omkostninger i alt	-176.806	-22.782

PÅTEGNING

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 4. april 2022



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i almen boligorganisation ALBOA

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA - Almen boligorganisation Aarhus, Afdeling 071 - Porskjær for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

PÅTEGNING

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Lars Østergaard
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE26806

Klaus Kristiansen
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE8497

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J., d.

formand

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., d. 27. april 2022



Michael Korsholm
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, d. 31. maj 2022

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 071 - Porskjær

Lånegiver	Formål	Lånenr.	Hovedstol	Restgæld		Afdrag/		Årets overskud	Rente	Rentebidrag/		Restgæld ultimo	Udløbsår
				primo	Tilgang	Afgang	afskrivning			Bidrag	ydelsesstøtte		
Brf Kredit		33048770	26.234.000	15.419.576,74	0,00	0,00	1.040.494,14	0,00	-25.280,37	70.831,80	-129.046,91	14.379.082,60	2035
BRF oprindelig flexlån			26.234.000	15.419.576,74	0,00	0,00	1.040.494,14	0,00	-25.280,37	70.831,80	-129.046,91	14.379.082,60	
Landsbyggefonden		M.2005001	2.018.030	2.018.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.018.030,00	2099
LBF oprindelig obligationslån			2.018.030	2.018.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.018.030,00	