

**ALBOA – ALMEN BOLIGORGANISATION AARHUS - EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE
TIRSDAG DEN 11. JUNI 2019 KL 19 – POTTEMAGERTOFTEN 4 - 8270 HØJBJERG
REFERAT**

Deltagere:

25 repræsentantskabsmedlemmer
2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer uden stemmeret
Direktør Svend Erik Møller (ref.)
Sekretær Ea Damgaard

Dagsorden for mødet

1. Godkendelse af forretningsorden for repræsentantskabsmødet
2. Valg af 1 dirigent
3. Vedtægtsændringer

ALBOAs formand Michael Korsholm bød velkommen og fik forretningsorden for mødet godkendt. Herefter pegede han på Peter Andersen, formand i afdeling 10 – Bjørnholms Allé som dirigent. Peter Andersen blev valgt med stor applaus og takkede for valget.

Peter Andersen kunne konstatere mødet lovligt indvarslet og gik derefter videre til dagsordenens pkt. 3, vedtægtsændringer.

Da ingen havde yderligere kommentarer, efter gennemgangen på det ordinære repræsentantskabsmøde afholdt den 28. maj 2019, kunne vedtægtsændringerne sættes til afstemning.

Ligesom på det ordinære repræsentantskabsmøde den 28. maj 2019 blev der stemt samlet om de 4 vedtægtsændringer. Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

Til sidst takkede Michael Korsholm for fremmødet og dirigenten for indsatsen. Herefter blev mødet hævet.


Peter Andersen
dirigent


Michael Korsholm
formand


Svend Erik Møller
referent

Bilag: præcisering af vedtægtsændringer

Ekstraordinært repræsentantskabsmødet den 11. juni 2019.

Præcisering af vedtægter:

§ 11

Stk. 2. Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer. Formanden eller næstformanden skal være beboer i organisationen.	Stk. 2. Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.	Følgende udgår: "Formanden eller næstformanden skal være beboer i organisationen."
--	--	--

§ 14, stk. 2

Der indføres nyt punkt 5.

	5) Orientering om årsregnskab, hvis afdelingen ikke afholder et særligt regnskabsmøde jf. §14, stk. 4.	I de tidligere vedtægter indgik et selvstændigt punkt på dagsordenen for det ordinære afdelingsmøde denne dagsorden om "fremlæggelse af afdelingens årsregnskab til orientering". Vi vender tilbage til denne model, idet vi dog respekterer afdelingens ret til at afholde et særligt regnskabsmøde.
5) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	6) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	konsekvensændring
6) Behandling af eventuelt indkomne forslag.	7) Behandling af eventuelt indkomne forslag.	Konsekvensændring
7) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.	8) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.	Konsekvensændring
8) Valg af suppleanter.	9) Valg af suppleanter.	Konsekvensændring
9) Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.	10) Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Konsekvensændring
10) Eventuelt.	11) Eventuelt.	konsekvensændring

§ 17, stk. 3

Stk. 3. Enhver, der ifølge stk. 1 og 2 har adgang til afdelingsmødet, har ret til at tage ordet. Enhver, der ifølge stk. 1 eller stk. 2, 1. pkt., har adgang til afdelingsmødet, har ret til få et angivet emne behandlet på mødet. Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet. Det skal ske ved aflevering af forslaget eller indsendelse af forslaget til administrationen. Forslag udsendes til afdelingens boliglejere senest 1 uge før mødet.	Stk. 3. Enhver, der ifølge stk. 1 og 2 har adgang til afdelingsmødet, har ret til at tage ordet. Enhver, der ifølge stk. 1 eller stk. 2, 1. pkt., har adgang til afdelingsmødet, har ret til få et angivet emne behandlet på mødet. Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet, hvilket skal ske ved aflevering af forslaget eller indsendelse af forslaget til administrationen. Forslag udsendes til afdelingens boliglejere senest 1 uge før mødet. Endelig dagsorden med bilag udsendes senest 1 uge før mødet.	ALBOA har haft den praksis, at vi udsender et "hæfte" med dagsorden, årsregnskab, budget og indkomne forslag en uge før afdelingsmødets afholdelse. I normalvedtægten er der valgfrihed, idet det alene anføres, at beboer-forslag skal sendes ud en uge før afdelingsmødet. Vi tilføjer derfor den særlige ALBOA-praksis.
---	---	--