

**Tilstede i salen – i alt:**

Beboerdemokrater med stemme: 72 (en stemme forlod mødet undervejs)

Beboerdemokrater uden stemme: 9

Gæster: 11

Vi startede med at synge: Kom maj du søde milde

**Pkt. 1 og 2 – Godkendelse af forretningsorden for repræsentantskabsmødet og valg af dirigent**

Formand Carsten Bach Mikkelsen bød herefter velkommen og bad forsamlingen godkende den udsendte forretningsorden for mødet – ingen indvendinger – godkendt.

Organisationsbestyrelsen foreslog Rene Skau Bjørnsson som dirigent ved mødet - valgt med applaus.

Rene Skau Bjørnsson takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet. Derefter oplæste han dagsordenen, som også blev vist på skærmene i lokalet.

Nedsættelse af stemmeudvalg: forslag: Turi Juul-Lassen, Håndværkerparken, Vibe Damgaard, Beder og Ib B. Andersen, administrationen – ingen indvendinger – udvalg nedsat.

**Pkt. 3 – Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning for det senest forløbne år**

OB-beretning v/formand Carsten Bach Mikkelsen

Organisationsbestyrelsens medlemmer blev præsenteret af formanden og medlemmerne rejste sig op på skift.

Beretningen er vedlagt som bilag.

**Spørgsmål til beretningen:**

*Gitta Mortensen – 34 - Vårkærparken – det med digital post og cpr-numre. Er det for alle i husstanden eller kun den med lejekontrakt?*

**Formand: Kun den som står på lejekontrakten.**

Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

**Pkt. 4 – Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for det kommende år**

v/Direktør, Peter Hebroe

Hovedorganisationens regnskab blev gennemgået.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Afdelingernes regnskaber blev gennemgået.

Der var ingen spørgsmål til regnskaberne.

**Regnskaberne blev samlet sendt til afstemning: enstemmigt godkendt.**

Budget blev fremlagt.

*Finn Nissen – 47 – Råhøjparken: konto 502; der skriver du, at du ønsker udgiften til repræsentantskabsmødet i november hævet, for at imødekomme udgifter til ekstern konsulent. Men skal november-mødet ikke netop nedlægges jf. OB's forslag om vedtægtsændring?*

**Peter Hebroe, direktør: oplægget er, at man kan lave temamøder i stedet, hvor man kunne gøre brug af flere eksterne, til yderligere inspiration ved møderne.**

Fremlæggelsen taget til efterretning.

#### **Pkt. 5 – Behandling af forslag**

- Vedtægtsændringer v/organisationsbestyrelsen  
Der var i alt 4 ændringsforslag til ALBOAs vedtægter, som blev fremlagt af organisationsbestyrelsesmedlem Mads Madsen.

#### **Spørgsmål:**

*Mia Jensen – 47 - Råhøjparken: den ændring der ønskes i ft indsendelse af forslag, er det i virkeligheden ikke så meget for beboernes, men mere for administrationens skyld at fristen flyttes?*

**Peter Hebroe: det er rent faktisk sådan, at med alle de forslag og den korte frist der er, så kan det være svært at nå at bearbejde forslagene og hjælpe beboeren til at stille et forslag, der kan behandles og stemmes om. Så det er i høj grad et spørgsmål om kvalitetssikring.**

*Jan Storkehavn – 11 - Vestergårdsparken, nysgerrig: punktet: valg af formand skal påføres separat. Hvad er årsagen?*

**Formand, Carsten Bach Mikkelsen: det er tidligere vedtaget på et repræsentantskabsmøde, at formanden vælges separat. Nu vil vi bare gerne have det i vedtægterne.**

*Lis Pedersen - 13 – Stenkildeparken: afskaffelse af november-mødet: på en måde føles det som om, at vi laver en masse ting i afdelingsbestyrelsen, og så sidder OB og laver noget andet, men vi møder dem aldrig. Så måske ikke så godt, hvis I også afskaffer november-mødet.*

**Mads Madsen: vi ønsker at læne os op ad normalvedtægterne, hvori der kun er eet årligt ordinært repræsentantskabsmøde. Til gengæld har vi stor tiltro til et evt. emnemødet i stedet.**

*Turi Juul-Lassen - 43 – Håndværkerparken: i vores afdeling holder vi møde 1. onsdag i hver måned. Pga.sygdom, blev vores møde denne gang holdt i onsdags i stedet. Det var rigtig rart, for så kunne vi nå at tale om materialet til mødet i dag. Det plejer vi ikke at kunne, fordi materialet ikke er kommet endnu. Hvis man flytter repræsentantskabsmødet, kunne vi så flytte det til 2. uge i juni i stedet?*

**Mads Madsen: godt at høre, at I også taler om det internt.**

*37 – Vejlbj Vest, Troels Munthe: diskussion om forslag til afdelingsmøderne: Jeg kommer selv fra en stor afdeling. Vi har virkelig mange forslag. Og så tænker man, Sikke et dejligt levende beboerdemokrati. Realiteten er, at det hele bliver stemt ned. Den ene er, at det er nogle meget dårlige forslag, som ofte bliver nedstemt, idet der mangler økonomi mm. Men noget andet er, at fristen er for kort. Faktisk er den også for kort, med den nye frist, vi nu stiller forslag om. Vi burde hellere finde en form, hvor beboerne begynder meget tidligere at formulere forslag, som dermed vil have en chance for at blive vedtaget.*

*Lone Terkildsen: OB er ikke usynlig, synes jeg. Det er brandærgerligt, hvis I føler det. De steder hvor jeg er kontaktperson, får jeg mange henvendelser fra. Både om renoveringssager og andre interne møder i afdelingen.*

*Anne Mette - 53 – Håndværkerparken; Temamøder ... der har været ét møde, Og siden har der ikke været andre møder. Jeg giver ikke meget for de temamøder.*

**Mads Madsen: Ærgerligt. Men vi arbejder fortsat på at afholde gode temamøder.**

*Anja Rasmussen – 18 - Vestergårdsparken: November-mødet: når nu der kommer nye til i afdelingsbestyrelsen, så er der rigtig langt til at man møder repræsentantskabet, hvis der først er møde i maj.*

*Tommy Nielsen – 13 – Stenkildeparken; jeg bakker op om Anjas synspunkt. Og mht kendskab til OB – jeg kender heller ikke organisationsbestyrelsen.*

*Tonny Mikkelsen, OB: jeg tror, der er en misforståelse. Det var de udvalg der blev nedsat på det omtalte temamøde, som folk meldte sig til, der af forskellige årsager ikke blev fulgt op på.*

*Annie Villadsen, OB: OB-medlemmerne: Måske er vi ikke sat på en afdeling. Men I kan altid tage fat i et medlem fra OB, hvis I har noget, I gerne vil have hjælp til. Der er ikke noget, vi hellere vil.*

**Mads Madsen. Vi vil gerne holde møde i november. Men i stedet for vi SKAL gøre det, så gør vi det, når det giver mening.**

*Simon Olesen – 28 - Gyvelparken: jeg vil gerne knytte en kommentar til Troels' kommentar.*

*Personligt er jeg og nogle ude i afdelingen allerede i gang med at tale om et forslag, vi vil have op på vores møde til september. Så god ide, at starte i god tid.*

Samlet afstemning om vedtægtsændringerne. 62 stemte for, 8 stemte imod, 2 undlod at stemme. Der afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde om vedtægtsændringerne umiddelbart efter det ordinære repræsentantskabsmøde.

#### **Pkt. 6 – valg af 4 organisationsbestyrelsesmedlemmer for 2 år**

På valg er:

- **Mads Madsen - villig til genvalg – valgt med 39 stemmer**
- **Henning Skaarup - villig til genvalg- valgt med 38 stemmer**
- **Kim S. Jensen – villig til genvalg – valgt med 50 stemmer**
- Troels Munthe – genopstiller ikke

Desuden opstillede:

- Inger-Lise H. Jensen fra Saralystparken
- Karin Filucka Anuuk Andersen fra Hjulbjergvej
- **Linda Ege fra Håndværkerparken - valgt med 51 stemmer**
- Simon Olesen fra Gyvelparken

#### **Pkt. 7 - Valg af suppleanter**

**Karin Filucka Andersen - 1. suppleant**

**Inger Lise Hvidbjerg Jensen- 2. suppleant**

**Simon Olesen - 3. suppleant**

#### **Pkt. 8 – Valg af revisor**

Organisationsbestyrelsen foreslår genvalg til Beierholm. Valgt med applaus.

#### **Pkt. 9 – Valg af kredsdelegerede**

Bente Andersen - afd. 8 - Byvangen

Hans Jørgen Pedersen - afd. 8 - Byvangen

Anja Rasmussen - afd. 18 - Vestergårdsparken

Lisbeth Møller - afd. 21 - Gartnervænget

Michael K. Møller - afd. 29 - Kærgårdsparken

Torben Nielsen - afd. 34 - Vårkjærparken

REPRÆSENTANTSKABSMØDE 23. MAJ 2023  
REFERAT

Ghita Mortensen - afd. 34 - Vårkjærparken  
Brian Larsen - afd. 35 - Kalkærparken  
Peter Dagø - afd. 35 - Kalkærparken  
Marianne Brockstedt - afd. 36 - Byagerparken  
Vibe Damgaard - afd. 36 - Byagerparken  
Turi Juul-Lassen - afd. 43 - Håndværkerparken  
Finn Nissen - afd. 47 - Råhøjparken  
Tine F. Nissen - afd. 54 - Bavnebakken  
Thomas Sandau - afd. 67 - Kunneruphøj  
Svend T. Jensen - afd. 72 - Klokkeblomstvej  
Poul Ankersen - afd. 72 - Klokkeblomstvej

**Pkt. 10 – Eventuelt**

Formand Carsten Bach Mikkelsen om ordet og takkede Troels Munthe for indsatsen. Carsten gav derefter ordet til Tonny Mikkelsen fra organisationsbestyrelsen, som holdt en flot tale og også takkede Troels mange gange for indsatsen.

Lone Terkildsen fra OB tog også ordet, og takkede Troels for indsatsen.

Til sidst tog Troels selv ordet, og sagde at så længe han sad i afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vest lovede han, at der ville komme kritiske spørgsmål og liv til debatterne til kommende repræsentantskabsmøder. Troels fik overrakt en gave fra ALBOA.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Dirigent:



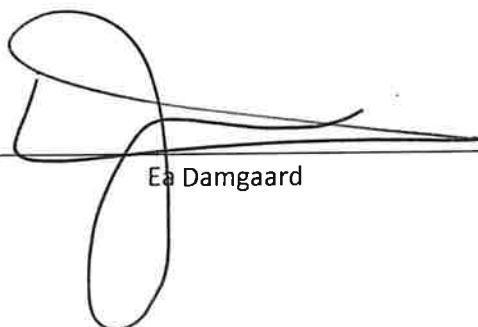
René Skau Björnsson

Formand:



Carsten Bach Mikkelsen

Referent:



Ea Damgaard