

Egen trækingsret

Midlerne i egen trækingsret kommer fra:

- Pligtmæssige bidrag i form af A- og G-indskud

Trækingsretsmidlerne kan anvendes til:

- Forbedringsarbejder
- Større og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder

Tilskud kan f.eks. anvendes til:

- Forbedring af toilet- og badeforhold, herunder rør
- Renovering af facader, tag, vinduer
- Etablering eller renovering af altaner
- Energibesparende- og miljømæssige tiltag, herunder LAR-projekter i forbindelse med renovering af kloak
- I forbindelse med renoveringsstøttesager kan LBF disponere et tilskud fra boligorganisationens egen trækingsretskonto til den enkelte sag

Regler og lovgivning for brug af trækingsretsmidlerne:

Tilskud fra egen trækingsret kan højst udgøre 2/3 af de godkendte udgifter fratrukket eventuelle tilskud samt henlæggelser.

Der kan bevilliges tilskud 5 år frem i tiden. Denne mulighed skal udnyttes, men det er muligt at, imødekomme ansøgninger som skal effektueres hurtigere.

Der kan disponeres over 75% af de årlige indbetalinger 5 år frem i tiden.

Bevilling af tilskud:

Organisationsbestyrelsen godkender efter indstilling fra administrationen tilskud fra egen trækingsret.

Administrationen skal i forbindelse med indstillingen til have fokus på:

- Formålet
- Afdelingens huslejeniveau
- Afdelingens vedligeholdelsesstand
- Afdelingens henlæggelsesniveau
- Om gamle forbedringslån i afdelingen udløber i nærmeste fremtid
- Afdelingens historie
- Fraflytningsprocent/udlejningsvanskeligheder

Tilskud der kan behandles administrativt:

Administrationen kan administrativt behandle sager med en ramme på op til kr. 1.000.000.

Organisationsbestyrelsen modtager mindst én gang årligt en orientering om, hvilke sager administrationen har behandlet administrativt.

Likviditetskontrol:

Oversigten over likviditeten for ALBOAs trækingsretsmidler opdateres løbende og kan findes på Intranettet under ledelsesrapportering.

Version	Dato	Revisionskommentar