

## Dispositionsfonden

### Midlerne i dispositionsfonden kommer fra:

- Udamortiserede låneydelser
- Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne (hvis minimumsbeholdningen<sup>1</sup> ikke er nået)
- Ekstraordinære indtægter i forbindelse med frasalg af jord eller ejendomme

### Anvendelse af midlerne i dispositionsfonden

Lovmæssigt kan midlerne i boligorganisationens egen dispositionsfond kan anvendes indenfor en række områder.

#### SKAL dække:

- Tab ved lejeledighed
- Kapitaltilførsel ved renoveringsstøttesager

#### KAN dække:

- Udlån til afdelingerne
- Tilskud til nedsættelse af lejen i boligafdelingerne m.v.
- Tilskud til dækning af underskud i afdelingen, som er fremkommet under ekstraordinære omstændigheder
- Tilskud til modernisering og forbedring af afdelingerne

### ALBOAs politik for bevilling af tilskud/lån

Dispositionsfonden skal bruges aktivt til sikring af:

- Tidssvarende boliger
- Et fornuftigt huslejeniveau (Sammenligning med lignende boliger i nærliggende afdelinger)
- Dækning af pludselig opståede ekstraordinære udgifter

### Bevilling af tilskud:

Organisationsbestyrelsen godkender efter indstilling fra administrationen tilskud fra ALBOAs dispositionsfond.

Administrationen skal i forbindelse med indstillingen have fokus på:

- Formålet
- Afdelingens huslejeniveau
- Afdelingens vedligeholdelsesstand

---

<sup>1</sup> Minimumsbeholdningen dækker over, at der skal være et minimums beløb pr. lejemålsenhed i dispositionsfonden. Hvis dette ikke er opnået, skal der ske indbetaling fra afdelingerne til dispositionsfonden. Satserne for minimumsbeholdningen og indbetaling indeksreguleres hvert år af Landsbyggefonden.

- Afdelingens henlæggelsesniveau
- Om gamle forbedringslån i afdelingen udløber i nærmeste fremtid
- Afdelingens historie
- Fraflytningsprocent/udlejningsvanskeligheder

Indstillingen skal ligeledes indeholde anbefaling om der skal ydes tilskud eller lån.

- Lån – på hvilke vilkår
- Tilskud
- Fuld dækning
- Sikring af at huslejen ikke stiger for meget
- Sikring af at en huslejeforhøjelse bygges op over en årrække fx i forbindelse med en reoveringssag, hvor huslejen så indfases

### **Tilskud der kan behandles administrativt:**

Administrationen kan administrativt behandle sager med en ramme på op til kr. 1.000.000.

Organisationsbestyrelsen modtager mindst én gang årligt en orientering om, hvilke sager administrationen har behandlet administrativt.

### **Likviditetskontrol:**

Oversigten over likviditeten for ALBOAs dispositionsfondsmidler opdateres løbende og kan findes på Intranettet under ledelsesrapportering.

### **Den likvide beholdning:**

ALBOA har mange LBF-reoveringssager, som der er bundet mange midler i. Hvert år laver LBF en beregning af den såkaldte minimumsbeholdning (frie midler til ALBOAs disposition), hvorefter vi ved, hvilke sager vi skal yde tilskud til og hvilke sager der modtager driftslån fra LBF.

Det kan derfor være meget svært at fastsætte et niveau for den likvide beholdning. Men med de frie midler er der mulighed for at yde tilskud til pludseligt opståede problemer og fonden udgør fortsat et sikkerhedsnet for alle vores afdelinger.

Version	Dato	Revisionskommentar