

## Områdeleder til Håndværkerparken, Hvidmosegård og Holme Parkvej i Holme

Da Håndværkerparkens områdeleder har fået job som inspektør i administrationen søger vi en ny områdeleder med tiltrædelse 1. oktober 2018.

Områdelederen får ansvaret for den daglige drift i Håndværkerparkens otte almene boligafdelinger, samt afdelingerne Holme Parkvej og Hvidmosegård i alt ca. 800 boliger. Områdelederen vil referere til en inspektør, som har det overordnede ansvar for personaleforhold, udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner, budgetkontrol, hovedstandsættelser m.v.

### Arbejdsområder:

- Ansvar for den samlede daglige drift og vedligeholdelse i afdelingen og de til afdelingen hørende institutioner m.m. Daglig ledelse af ejendomsfunktionærer og elev.
- Ansvar for budgetoverholdelse, budgetlægning og godkendelse af fakturaer.
- Tilrettelæggelse og gennemførelse af ind- og udflytningssyn, samt sikring af, at procedurer og tidsfrister overholdes.
- Ansvar for varmemesterkontoret og fordeling af arbejdsopgaver.
- Tilrettelæggelse og sikring af gennemførelsen af planlagte vedligeholdelsesopgaver og i samarbejde med inspektøren/administrationen forestå større

reparationsarbejder og renoveringsopgaver, herunder indhentning af tilbud, afholdelse af licitation, deltagelse i byggemøder og lignende.

- Ansvar for vedligeholdelse af bygninger og tekniske installationer, maskinpark og legepladser.
- Ansvar for renovation, renholdelse, pleje og fornyelse af de grønne områder, veje, P-pladser, stier og fortove
- Ansvar for vintervedligeholdelse, snerydning og glatføreovervågning.
- Ansvar for drift af fællesvaskeri, selskabslokaler, gæsteværelser og andre fællesrum.
- Deltagelse i de årlige afdelingsmøder og møder med afdelingsbestyrelsen i nødvendigt omfang samt udarbejde nødvendigt beslutningsmateriale til bestyrelse/udvalg i forbindelse med arbejdsområdet. Aftenmøder må påregnes.

### Kvalifikationer:

Du har en relevant uddannelse og erfaring, gerne fra en almen boligorganisation - uden at dette dog er en betingelse.

Du må gerne have ledelseserfaring, og skal kunne klare at have mange bolde i luften på samme tid.

Du skal indgå i et godt team af medarbejdere, respektere beboerdemokratiet og derved kunne samarbejde med vore beboere og afdelingsbestyrelser. Dette kræver, at du er åben, ærlig og modtagelig for synspunkter fra andre mennesker – samtidig er det vigtigt, at du har gennemslagskraft og formår at formidle dine budskaber i både skrift og tale. Endvidere skal du være erfaren IT-bruger.

### Vilkår og samtaler:

Løn efter kvalifikationer.

I forbindelse med ansættelsen kræves en opdateret straffeattest og børneattest, ligesom det er en forudsætning for ansættelsen at du har førerbevis.

Upload din ansøgning, CV og eventuelle dokumenter på

<https://app.jobmatchprofile.com/6ytc4d>

**senest søndag den 12. august 2018.**

Samtaler finder sted 22. august 2018.  
Eventuel 2. samtalerunde 27. august 2018.

Spørgsmål til stillingen kan rettes til:  
områdeleder Claus Boch 87 406 840  
*Claus holder ferie indtil den 30. juli 2018.*

Med vores 7.100 boliglejemål + institutioner og erhvervslejemål er ALBOA den næststørste boligorganisation i Aarhus. Vore boliger er fordelt i Viby, Højbjerg, Aarhus C, N og V, Risskov, Kolt, Tranbjerg, Solbjerg, Beder og Galten. Sammenlagt tæller vi ca. 150 medarbejdere.

Håndværkerparken omfatter otte afdelinger med i alt 780 boliger, derudover Holme Parkvej med 29 boliger og Hvidmosegård med 26 boliger. Desuden findes et stort beboerhus på ca. 1000 m<sup>2</sup>.

Der er ansat seks ejendomsfunktionærer og et eksternt gartnerfirma der vedligeholder de grønne områder. Beboerdemokratiet består af 11 afdelingsbestyrelser med i alt 40 medlemmer.

ALBOA - Almen Boligorganisation Aarhus  
Vestergårdsvej 15 // 8260 Viby J  
post@alboa.dk // <https://alboa.dk>