

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE
JANUAR 2017 KL. 16³⁰
VESTERGÅRDSVEJ 15 - VIBY

DELTAGERE:

- Michael Korsholm
- Kim S. Jensen
- Tonny Mikkelsen
- Lone Terkildsen
- Troels Munthe
- Niels Skov Nielsen
- Carsten Bach Mikkelsen
- Mads Madsen
- Ole Østergaard

- Svend Erik Møller (ref.)
- Niels Eilersgaard
- Peter Hebroe
- Ib B. Andersen

* => bilag til punktet

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden

2. Sager til drøftelse/beslutning
 - a. Repræsentantskabsmøde
Hvem bidrager med input til beretning, der er deadline 15. februar?
Der ønskes en stillingtagen til, hvilke gæster der i fremtiden inviteres til repræsentantskabsmøder.
 - b. Revisionsprotokol*
Protokollen er tilsendt bestyrelsen direkte fra Beierholm. Protokollen skal underskrives på mødet og retur til Peter Hebroe.
 - c. Afdeling 72 – Klokkeblomstvej – fortrinsret*
Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til, om der kan blive indført fortrin til ægtepar eller personer som ler i, eller giver udtryk for at leve i ægteskabslignende forhold, til de store lejligheder/boliger.
 - d. Afdeling uden afdelingsbestyrelsen*
Der ønskes en stillingtaget til, hvordan en afdeling skal drives uden afdelingsbestyrelse. Hvem varetager beboernes interesser?

3. Tema
Der er ingen tema

4. Sager til orientering/efterretning
 - a. Opfølgning på tidligere møder
 - Afdeling 60, 69 og 77 – Håndværkerparken VI, VIII og Hvidmosegård.
Stiforbindelse: matrikelforhold er under afklaring med Aarhus Kommune, inden endelig beslutning kan træffes.
 - Afdeling 38 – Tranbjergparken
Sag vedr. råderet (køkken/bad) udsat fra tidligere møde – genoptages på et kommende møde. Aarhus Kommune har meldt ud, at de først kan behandle ansøgningen i februar 2017.

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

JANUAR 2017 KL. 16³⁰

VESTERGÅRDSVEJ 15 - VIBY

- Lancering af intranet for afdelingsbestyrelser skal fremmes mest muligt:
Indgår i planlægningen af næste fase for intranettet, der gik i luften 15. august 2016.
 - Hæfte "Ny i afdelingsbestyrelsen":
Martin Krabbe udarbejder en "lettere" udgave af hæftet: er under udarbejdelse.
 - Procedurer vedr. regnskabs- og budgetmøder: evalueres.
 - Der udarbejdes forslag til politik/strategi for nybyggeri og renoveringer (byggemanuel/"bruttoliste") med udgangspunkt i energipolitikken og på baggrund af drøftelserne om mission og vision for ALBOA: er under udarbejdelse.
 - Flygtningesituationen: punktet skal drøftes løbende
 - Status på implementering af energipolitik
- b. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.
- Sharepoint – nyttige links f.eks. Afkastudvikling 2016
 - SVAR-møde 6. december 2016**
 - Mission og vision**
 - Afdeling 10 – Bjørnsholms Allé 23 – rotter
 - Afdeling 28 – Gyvelparken – renoveringssag
 - Personalemæssig orientering*
 - Afdeling 68 – Holme Parkvej 465 – henvendelse fra beboer
 - Artikel Boligen, januar 2017 – hvem bestemmer over afdelingens drift?*
- c. Orientering fra udvalg
- Det boligsociale udvalg – beboerforum*
 -
5. Næste møde
Næste ordinære møde er den 22. februar 2017 kl. 16³⁰
6. Eventuelt
7. Beslutte formidling ud til afdelingsbestyrelserne
Drøfte mødeafviklingen og om der er noget som skal formidles ud til afdelingsbestyrelserne.

Spisning kl. 18³⁰