

DAGSORDEN MED INDSTILLINGER

	Bilag
1. Godkendelse af dagsorden	
2. Gennemgang af EY nøgletalsanalyse på R2016 Peter Hebroe vil gennemgå rapporten på mødet	Øvrige dokumenter – Benchmark 2016
3. Afdelingsammenlægninger – fremtidig proces Troels Munthe og Peter Hebroe har udarbejdet et procesforslaget som skal drøftes. <i>Indstilling: Procesforslaget besluttes.</i>	Procesforslag
4. IT platform til selvbetjening, møder / hjemmeside m.v.	
5. Langtidsplaner, henlæggelser og huslejeniveau I OBs årsplan er det efter bestyrelsesseminaret forudsat, at OB i december-mødet behandler 10 udvalgte eksempler på langtidsplaner, hvor alle vedligeholdelsesformål over en 50 årig periode og de nødvendige henlæggelser indgår. Formålet var at lave en første vurdering af disse vedligeholdelsesplaners principper og deres effekt på huslejerne. Under styringsdialogen den 15/11 med tilsynet blev ALBOAs forøgelse af sine afdelingers henlæggelser generelt set taget til efterretning, men tilsynet var dog kritisk over for henlæggelsernes niveau specielt i ALBOAs ældre afdelinger. Administrationen har genovervejet rækkefølgen i dette arbejde og foreslår, at OB i december-mødet beslutter at gennemføre gennemgangen af langtidsplanerne sammen med de gennemførte markvandring i foråret. Heri skal også indgå en nærmere fastsættelse af hvad der er vedligeholdelse og hvad der er forbedringer. Hvad angår forholdet mellem de nuværende henlæggelser og huslejeniveauet, fremlægges en oversigt. OB skal på mødet drøfte specielt de ældre ALBOA-afdelingers henlæggelser og huslejeniveau. <i>Det foreslås, at orienteringen tages til efterretning. Egentlige beslutninger træffes, når vedligeholdelsesplanerne er revideret.</i>	Drifts- og vedligeholdelsesplaner Samlet oversigt over henlæggelser og huslejeniveau i ALBOAs afdelinger.
6. Opfølgning fra tidligere møder · 1/7 og 1/3 1-rumsboliger til DSB i hhv kollegieboliger og almene boliger	Sagsnotat
7. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.	

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE 13. DECEMBER 2017
VESTERGÅRDSVEJ 15, 8260 VIBY

· Repræsentantskabsmødet i BL	
8. Næste møde Afholdes på Vestergårdsvej 15, 31. januar 2018 kl. 16 ³⁰	
9. Eventuelt <ul style="list-style-type: none">· El-bil på Skanderborgvej· Pensionistjulefrokosten den 6/12-2017	
10. Bestyrelsens 10 minutter	