

KOMMENTERET DAGSORDEN MED INDSTILLINGER

<b>1. Godkendelse af dagsorden</b>
<b>2. Status på afdelingssammenlægninger i ALBOA</b> Arbejdsgruppen nedsat af OB fremlægger et forslag til en revideret proces for arbejdet med afdelingssammenlægninger.  <i>Arbejdsgruppen indstiller:</i> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Indførelsen af et fast grundbidrag pr. afdeling udskydes til budgetåret 2020. Det giver efter ønske fra flere afdelingsbestyrelser mere tid til processen.</li><li>2. Der fastlægges et loft for huslejevirkningen af grundbidraget i de små afdelinger svarende til kr. 100 pr. måned pr. bolig i gennemsnit i 2020.</li><li>3. Der arrangeres et møde for beboerdemokrater, som ønsker at indgå i processen, med det formål at få lavet en emneliste og et vejledningsoplæg til processen.</li><li>4. Planen for den ovenfor beskrevne proces godkendes.</li></ol>
<b>3. Budgetbehandlingen i OB og repræsentantskabet for budget 2019</b> <ul style="list-style-type: none"><li>· Tidsplan og procedure</li></ul> <i>Indstilling</i> <ol style="list-style-type: none"><li>1. OB beslutter tidsplanen for budgetproceduren for 2019.</li><li>2. OB afventer til næste møde en gennemgang af 2017 regnskabet for at vurdere evt. under- og overbudgetterede poster, der ligger udover lønbudgettet.</li><li>3. OB vedtager at regulere lønbudgettet med BL-overenskomstens generelle lønstigninger. Vi sammenholder senere med de offentlige lønstigninger.</li><li>4. OB regulerer resten af administrationsbudgettet fra 2018 til 2019 ud fra KLs kommende prisindeks.</li><li>5. OB tager til efterretning, at direktøren gennemgår den eksisterende bemanning og opgaverne med henblik på størst mulig omprioritering til fordel for udviklingsopgaverne. Beløbsmæssigt fastholdes rammen derfor til den faste bemanning.</li><li>6. OB beslutter administrationsbidraget for 2019 i april-mødet, idet der bliver brug for en sidste afpudsning i juni-mødet på grund af usikkerhed om prisindeks m.v.</li></ol>
<b>TEMA – DRØFTELSE:</b>
<b>4. Status på boligsocial strategi jf. årshjulet</b>  <i>Indstilling:</i> <i>På baggrund af foreliggende sagsfremstilling indstilles det til organisationsbestyrelsen:</i> <ol style="list-style-type: none"><li>1. At afrapportering vedr. indsatser i 2017 tages til efterretning.</li></ol>

2. *At prækvalifikationsproces for Viby syd helhedsplan 2020-2023 iværksættes med afsæt i samme økonomiske ramme som 2015-19. I alt 400 000 kr. pr. år.*
3. *At der gives mandat til forhandlinger med Aarhus kommune om en fortsættelse af samarbejdet i Rundhøj og den boligsociale indsats i bydelen. Økonomisk ramme: 225.000 kr. årligt i årene 2019-2021.*
4. *At budget for 2018 tages til efterretning og budget for 2019 godkendes.*
5. *At det tages til efterretning at der løbende foretages prioritering af ressourcer ud fra effekt for beboerne.*
6. *At det tages til efterretning, at kursusudvalget har ønsket det boligsociale arbejde som tema.*
7. *At det tages til efterretning, at de boligsociale medarbejdere har en frem-skudt kontakt til beboerne uden myndighedsansvar.*
8. *At det tages til efterretning, at ALBOA bør arbejde på en videreførelse af forsøgsprojektet "Førstehjælp til din økonomi"*
9. *At det tages til efterretning, at der afsøges muligheder for at styrke det sociale liv i vores afdelinger.*

#### **5. Kalenderindstik og kalender**

I forlængelse af tidligere OB-beslutning ønskes ny stillingtagen; Den nye persondatalov og vores elektroniske opslagsmuligheder med oplysninger, der løbende ajourføres giver anledning til at ændre indholdet i den årlige udgivelse af kalenderindstikket.

*Indstilling:*

1. *ALBOA stopper med at indhente oplysninger om afdelingsbestyrelserne til kalenderindstikket.*
2. *Indstikket bør kun omfatte robuste oplysninger, der ikke ændrer sig såsom*
  - *administrationens åbningstider og*
  - *kontaktoplysninger samt*
  - *afdelingsoplysninger som i dag med oplysning om opførelses år, antal lejebolige, gæsteværelser, varmemesterkontoret m.v.*
3. *Indstikket behøver fremover ikke at udkomme hvert år, men alene efter behov.*
4. *Desuden ønskes der er stillingtagen til, hvorvidt ALBOA stadig skal udsende en kalender til repræsentantskabet.*

#### **6. Lukket punkt**

#### **7. Kvoteansøgninger – reovering og nybyggeri**

ALBOA har brug for at sammentænke reovering og nybyggeri. Der forelægges fire konkrete projekter til godkendelse.

*Indstilling*

*Organisationsbestyrelsen godkender, at Byggeri arbejder videre muligheden for at opføre nye boliger på egen grund, hvor der er mulighed og behov – og hvor den enkelte afdeling kan godkende "udvidelsen".*

<b>8. Opfølgning fra tidligere møder</b> <ul style="list-style-type: none"><li>· Forhandling med Aarhus Kommune om udlejningsaftaler 14. marts 2018</li></ul>
<b>9. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>· Ghettoplanens finansiering – konsekvenser for ALBOA</li><li>· Kredsrepræsentantskabsmødet 21. marts 2018</li></ul>
<b>10. Orientering fra udvalg</b> Intet til orientering.
<b>11. Næste møde</b> Afholdes på Vestergårdsvej 25. april 2018 kl. 16 <sup>30</sup> .
<b>12. Eventuelt</b>