

ALBOA

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 24. APRIL 2013 **KL. 16⁰⁰**

DAGSORDEN FOR OFFENTLIGGØRELSE PÅ HJEMMESIDE:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Inventarpræsentation
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 20. marts 2013
4. Opfølgning på sager fra sidste møde
5. Repræsentantskabsmøde den 25. maj 2013
6. Meddelelser
7. Afdelinger
8. Udvalg
9. Nyt fra BL
10. Øvrige forhold
 - a) Afholdelse bestyrelsesseminar den 15. juni 2013
 - b) Salg af Søndervangs Allé 47
 - c) Kontorudvidelse
 - d) Hovedforeningens regnskab 2012, til godkendelse
 - e) Afdelingsregnskaber 2012, til godkendelse
 - f) Plan for behandling af budget for ALBOA
 - g) AARHUSbolig
 - h) Fællesmøde den 19. juni 2013
 - i) Beboerhuset, Pottemagertofte 4
 - j) Lodtrækning, pensionistophold, Haraldskær
11. Næste møde
12. Eventuelt

Af pkt. 1 – Godkendelse af dagsorden

I forbindelse med godkendelse af dagsorden skal dagsorden for offentliggørelse på hjemmesiden også godkendes.

Ad pkt. 2 – Inventarpræsentation

Repræsentant fra inventarfirmaet giver fremmøde.
Inventar, kantine-møderum-bestyrelseslokale, vil blive præsenteret.

Ad pkt. 4 – Opfølgning på sager fra sidste møde

Opfølgning på sager fra møde den 20. marts 2013.

Ad pkt. 5 – Repræsentantskabsmøde den 25. maj 2013

- Dirigenter
Skal på plads.
- Afviklingsforløb
Uddelegering af opgaver.
- Beretning 2012
Skal godkendes. Kun små justeringer kan indarbejdes..
- Endelig dagsorden for repræsentantskabsmødet.
- Endelig dagsorden for ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

ALBOA

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 24. APRIL 2013 **KL. 16⁰⁰**

- Forslag
 - salg af Saralyst Allé 55
 - salg af afd. 32, ungdomspensionen Rundhøj

Ad pkt. 6 – Meddelelser

A. BL informerer

- nr. 15/2013 – forslag til lægdommere ved boligretterne for perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2017 – kort svarfrist
- nr. 16/2013 – lønstatistik 2012
- nr. 17/2013 – hvad kan BL tilbyde dig?
- nr. 18/2013 – lovforslag, L114 er vedtaget
- nr. 19/2013 – alderskriterium i familiebofællesskaber
- nr. 20/2013 – udstillingen på almene bolig dage 2014 – vis hvad I kan!

BL-informerer kan hentes på BL's hjemmeside.

B. Landsbyggefonden orienterer

- nr. 595 – indberetning af ledige boliger pr. 1. april 2013

Landsbyggefonden orienterer kan hentes på landsbyggefondens hjemmeside.

Ad pkt. 7 - Afdelinger

- Afdeling 24 – Søndervangen I og afdeling 31 – Søndervangen II
Beslutte om ALBOA vil dække rådgiveromkostninger i forbindelse med etablering af beboerhus, såfremt projektet ikke realiseres.
- Afdeling 40 – Håndværkerparken I, selskabslokalet U25
På bestyrelsesmødet den 21. november 2012 blev det besluttet at der skulle indhentes pris på lydkontrolsystem. Når prisen foreligger skal det besluttes om ALBOA vil dække udgiften. Pris foreligger nu. Direktøren vil orientere.
- Afdeling 24 – Søndervangen I og afdeling 75 – Søndervang Kollegiet
Svar på henvendelse vedr. mulighederne for en sammenlægning af de 2 afdelinger er modtaget.
- Afdeling 8 – Byvangen
Henvendelse fra afdelingsformanden.
Direktøren vil fremlægge udkast til en svarskrivelse fra hovedbestyrelsen.

Ad pkt. 8 – Udvalg

Orientering fra udvalg, herunder behandling af modtaget henvendelse vedr. lån af selskabslokalet i Tranbjergparken

ALBOA

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 24. APRIL 2013 **KL. 16⁰⁰**

Ad pkt. 9 – Nyt fra BL

A. Landsplan

- Bestyrelsesmøde 21. marts 2013

B. Lokalt

- Repræsentantmøde den 2. april 2013
- Direktørmøde den 3. april 2013
- Debatmøde den 22. april 2013
Evaluere debatmøde

Ad pkt. 10 – Øvrige forhold

a. Afholdelse af bestyrelsesseminar den 15. juni 2013

Det ”lille udvalg” vil give en opdatering.

b. Salg af Søndervangs Allé 47

Direktøren vil give en opdatering.

c. Kontorudvidelse

Orientering

d. Hovedforeningens regnskab 2012 til godkendelse

Direktøren vil give en kort gennemgang og besvare spørgsmål.

e. Afdelingsregnskaber 2012 til godkendelse

Direktøren vil kort kommentere.

f. Plan for behandling af budget for ALBOA

Troels Munthe vil uddybe.

g. AARHUSbolig

Generalforsamling afholdes den 7. maj 2013. Dagsorden er tidligere tilsendt organisationsbestyrelsen. Beslutte hvem der deltager i generalforsamlingen.

h. Fællesmøde den 19. juni 2013

Jens Møller vil orientere.

i. Beboerhuset, Pottemagertoften 4

Jens Møller vil orientere. Drøfte mulighederne for at etablere en bæredygtig konstruktion.

j. Lodtrækning, pensionistophold, Haraldskær

Lone Terkildsen trækker navne på de heldige vindere.