

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Repræsentantskabsmøde – maj 2018 <ul style="list-style-type: none">· Indkaldelse· Dagsorden· Valghandling· Forslag· Årsberetning
3. Regnskab 2017 for ALBOA - afdelingernes samlede regnskab - organisationens regnskab (med forbehold for revisionens godkendelse) Indstilling: <i>Organisationsbestyrelsen indstiller regnskaberne til repræsentantskabsmødet til godkendelse.</i>
4. Budget 2019 for organisationen Indstilling: <i>Organisationsbestyrelsen forelægger principperne og forudsætningerne for budgettet for 2019 for repræsentantskabet den 28/5-2018.</i> <i>Organisationsbestyrelsen beslutter administrationsbidraget endeligt i maj-juni.</i>
5. (lukket punkt)
6. Boligområder med fleksibel udlejning 1/5-2018 <p>Organisationsbestyrelsen vedtog på sit møde den 8. marts 2018 at indstille 6 boligområder i ALBOA til aftaler med Århus Kommune om fleksibel udlejning, der giver ansøgere i arbejde eller i uddannelse fortrinsret til ledige boliger. Alle boligorganisationer har haft indstillingsmøder eller andre dialoger med Århus Kommune ved tilsynet for almene boliger. Århus Kommune har efter denne runde den 17/4-2018 meddelt boligorganisationerne, hvilke boligområder kommunen mener skal have fleksibel udlejning.</p> <p>I forhold til ALBOAs ønsker om 6 aftaler har vi fået 2 aftaler, idet aftalen om Vestergårdsparken dog er reduceret i sit omfang, idet afdeling 11 ikke er medtaget. Ophøret af Rundhøj-aftalen vækker forundring. Flexibel udlejning har virket i Rundhøj i 2 år og kommunen har faktisk taget det så alvorligt, at man også har indstillet boligtildelingen fra den sociale boliganvisning i Rundhøj.</p> Indstilling: <ol style="list-style-type: none">1) ALBOA gør sammen med AAB og Ringgården indsigelse mod Rundhøj-aftalens ophør.2) De nye aftaler om Viby Syd og afdeling 18, 19 og 27 - Vestergårdsparken sættes i værk fra 1. maj 2018.

7. Opfølgning fra tidligere møder <ul style="list-style-type: none">· OB-seminar - 1.-2. september 2018 Nedsættelse af arbejdsudvalg· Studietur for OB 2018· P-pladser ved afd. 11 – Vestergårdsparken· EL-bil pladser ved afd. 13 - Stenkildeparken
8. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v. <ul style="list-style-type: none">· 5. kreds - Kredsvalgmøde 2018· Direktørmøde 11. april 2018· Bestyrelsesmøde i Århus Bolig
9. Orientering fra udvalg <ul style="list-style-type: none">· Organisering P4 Evaluering
10. Orientering fra administrationen <ul style="list-style-type: none">- Arbejdet med persondataloven- IT-området- Arbejdsmiljø
11. Ekstern kommunikation fra OB-mødet
12. Næste møde Afholdes på Vestergårdsvej 30. maj 2018 kl. 16 ³⁰
13. Eventuelt <ul style="list-style-type: none">·
14. Bestyrelsens 10 minutter