

KOMMENTERET DAGSORDEN MED INDSTILLINGER med bilag til punktet i sharepoint

	Bilag
1. Godkendelse af dagsorden	
2. Råderetssager <i>Det indstilles at de 8 ansøgninger fra afdelingsmøder 2016-17 om kollektiv råderet fremsendes til tilsynet med en følgeskrivelse fra OB, der fastlægger følgende principper:</i> <i>1. Den kollektive råderet med fælles finansiering af forbedringer skal respekteres.</i> <i>2. Der skal være en forbedring af boligen for at gøre brug af kollektiv råderet.</i> <i>3. I de sager, hvor der indgår både en vedligeholdelsesdel og en moderniseringsdel i et råderetsarbejde, yder ALBOAs afdelinger tilskud svarende til vedligeholdelsesdelen. Dette princip skal vedtages på afdelingsmøder eller af afdelingsbestyrelser efter bemyndigelse.</i> <i>4. Nye funktionaliteter i en bolig udgør forbedringer, som kan finansieres over kollektiv råderet.</i> <i>5. Råderetsarbejder, der iværksættes før udløb af levetiden, dækkes ud fra deres restværdi med en engangsbetaling af den familie, der træffer beslutning om en ny forbedring.</i> <i>6. Nye gulve, istandsættelse af lofter og vægge kan ikke indgå under kollektiv råderet.</i>	Notat om kollektiv råderet med forslag til et administrationsgrundlag Kollektiv råderet i andre boligorganisationer i Århus
3. Fastsættelse af OB-mødedatoer <i>Det indstilles at mødeplanen frem til sommer 2018 godkendes.</i>	Forslag til datoer
4. Evaluering af bestyrelsesseminar <i>Det indstilles, at referatet godkendes</i>	Referat
5. Årshjul Temaerne til årshjulet for OB-møder 2017/2018 frem til sommer er fastlagt på bestyrelsesseminaret den 31.09 – 01.10.2017. <i>Det indstilles at møderne placeres sådan i årshjulet:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Afdelingssammenlægninger (okt. 2017)</i>• <i>Strategi- og handlingsplan, 2. behandling (nov. 2017)</i>• <i>Langtidsplaner og henlæggelser, 10 prøveafdelinger (dec. 2017)</i>• <i>Langtidsplaner og henlæggelser, alle afdelinger (feb. 2018)</i>• <i>Kommunikationsstrategi (jan. 2018?)</i>• <i>Det boligsociale arbejde i ALBOA (marts 2018)</i>	Årshjul

<ul style="list-style-type: none"> • Sociale fællesskaber (marts 2018 eller april 2018?) • OB's mødeplan for 2018/2019 (juni 2018) • Energipolitik (aug. 2018) 	
<p>6. Afdelingssammenlægninger <i>Bestyrelsen skal tage stilling til, om afdelingssammenlægninger skal gennemføres ved at slå sig sammen med forskelligheder og/eller et kostægte administrationsbidrag:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Muligheden for at slå sig sammen med forskelligheder først og bevare den nuværende model for administrationsbidrag. 2. Muligheden for at slå sig sammen med forskelligheder og et kostægte administrationsbidrag. Den økonomiske konsekvens maximeres til +100 kr. pr. lejemålsenhed pr. måned. <p><i>OB orienterer på repræsentantskabsmødet om sagen og indkalder de relevante afdelinger til et efterfølgende formandsmøde.</i></p>	<p>Notat</p> <p>Administrationsbidrag med fast grundbidrag</p> <p>Alternativ beregning</p> <p>PP præsentation fra OB seminar 2017</p>
<p>7. Afdeling 81 – Svaneparken <i>Det indstilles, at byggeregnskabet godkendes.</i></p>	<p>Erklæring byggeregnskab Protokol byggeregnskab</p>
<p>8. Repræsentantskabsmødet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Særlig aktivitet • Dirigenter • Revideret indkaldelse/dagsorden jf. pkt. 5 	<p>Udkast indkaldelse Udkast dagsorden</p>
<p>9. Rammer for personalearrangement 2018 <i>Det indstilles, at notatets forslag til rammer og procedure for personalearrangementet godkendes.</i></p>	<p>Rammer for ALBOA personalearrangement</p>
<p>10. Opfølgning fra tidligere møder</p>	
<p>11. Diverse orientering: BL, Landsbygefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Direktørmøde 3. oktober 2017 • Kredsrepræsentantmøde 2. oktober 2017 • Borgermøde 4. oktober 2017 om Viby Syd Torv 	
<p>12. Orientering fra udvalg</p>	
<p>13. Næste møde Afholdes på Vestergårdsvej 15, 29. november 2017 kl. 16³⁰</p>	

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE 25. OKTOBER 2017
VESTERGÅRDSVEJ 15, 8260 VIBY

14. Eventuelt	
<ul style="list-style-type: none">▪ Afvikling af OB-møde december 2017▪ Ny procedure for ikke hastende post til OB-medlemmer i postrummet på Vestergårdsvej	
15. Bestyrelsens 10 minutter	