

ALBOA

**ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 27. NOVEMBER 2013 :**

➤ **KL. 16<sup>30</sup> på Vestergårdsvej 15**

**kl. Dagsorden:**

- 16<sup>30</sup> 1. Godkendelse af dagsorden
- 16<sup>30</sup> 2. Godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 30. oktober 2013
- 16<sup>35</sup> 3. Sager til drøftelse/beslutning
- a. Styringsdialogmøde Aarhus Kommune
  - b. Afdeling 9 – Saralystparken II, erhvervslejemål
  - c. Tilbage melding, beboer i Vejlbj Vest
  - d. Lokalaftal ejendomsfunktionærer
  - e. Studietur 2014
  - f. Borgerhus, Søndervangen
  - g. Visitationsudvalg
  - h. Revisionsprotokollat af 19. november 2013
  - i. Nyt punkt: datoer for OB-møder i 2014
- 16<sup>50</sup> 4. Tema
- a. Boligsocial indsats og trivsel i afdelingerne
  - b. Tema, næste møde
- 17<sup>50</sup> 5. Sager til orientering/efterretning
- a. Opfølgning fra sidste møde
  - b. BL-informerer
  - c. Landsbygefonden orienterer
  - d. BL landsplan
  - e. BL lokalt
  - f. Kontorudvidelse
  - g. Personaleforhold
  - h. Repræsentantskabsmøde 25. november 2013
  - i. Pensionistfest den 17. november 2013
  - j. Varnafest den 22. november 2013
  - k. Julefrokost, pensionerede medarbejdere m.fl.
  - l. Håndværkeren
- 18<sup>10</sup> 6. Næste møde
7. Eventuelt

### Ad pkt. 3 – Sager til drøftelse/beslutning

- a. Styringsdialogmøde Aarhus Kommune  
Beslutte om der skal være politisk deltagelse i mødet som afholdes den 5. december 2013.
- b. Afdeling 9 – Saralystparken II, erhvervslejemål  
Brugsen er fraflyttet lejemålet og vil ikke retablere efter sig.  
Notat fra advokat *på sharepoint*.  
Beslutte om vi skal have advokaten ind over.
- c. Tilbage melding, beboer i Vejlbj Vest  
Beslutte om der skal reageres på skrivelsen fra Ole Graffe.
- d. Lokalaftale ejendomsfunktionærer  
Godkende en forlængelse af nuværende lokalaftale.  
Direktøren vil fremkomme med en redegørelse.
- e. Studietur 2014  
Oversigt, bestyrelsesvederlag, byggesager *på sharepoint*.  
Beslutte om der skal arbejdes videre med en studietur i 2014.
- f. Borgerhus, Søndervangen  
Der er ansøgt om støtte på kr. 7 mio. hos RealDaniafonden.  
RealDaniafonden har bevilget kr. 6,8 mio. til projektet. Bilag *på sharepoint*.  
Første drøftelser om egenfinansieringen på kr. 7 mio.
- g. Visitationsudvalget  
Drøfte ideen med at anvende tilgængelighedsboliger i afdeling 24 – Søndervangen til handicappede. Notat fra Visitationsudvalget *på sharepoint*.
- h. Revisionsprotokollat af 19. november 2013  
Er tilsendt organisationsbestyrelsen direkte fra revisor.  
Protokollatet skal underskrives på mødet.
- i. - 29. januar 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 26. februar 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 26. marts 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 30. april 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 28. maj 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 25. juni 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 27. august 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 24. september kl. 16<sup>30</sup>  
- 29. oktober 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 26. november 2014 kl. 16<sup>30</sup>  
- 17. december 2014 kl. 16<sup>00</sup>

### Ad pkt. 4 – Tema

- a. Boligsocial indsats og trivsel i afdelingerne  
Oplæg til drøftelse *på sharepoint*.  
Jens Møller vil styre debatten.
- b. Fastlæggelse næste tema og hvem der skal involveres i planlægningen.

#### Ad pkt. 5 – Sager til orientering/efterretning

- a. Opfølgning fra sidste møde  
Opfølgning på sager fra bestyrelsesmøde den 30. oktober 2013.
- b. BL informerer  
*Sharepoint – nyttige links*
- c. Landsbyggefonden orienterer  
*Sharepoint – nyttige links*
- d. BL landsplan  
Direktøren vil give en opdatering.
- e. BL lokalt  
Notat fra kredsconferencen den 26. oktober 2013 *på sharepoint.*  
Evaluering af kredsconferencen *på sharepoint.*
- f. Kontorudvidelsen  
*Bilag på sharepoint.*
- g. Personaleforhold  
Jens Møller vil orientere.
- h. Repræsentantskabsmøde 25. november 2013  
Evaluering.
- i. Pensionistfest 17. november 2013  
Evaluering.
- j. Varnafest den 22. november 2013  
Evaluering.
- k. Julefrokost, pensionerede medarbejdere m.fl.  
Afholdes den 3. december 2013.  
Hvem deltager fra organisationsbestyrelsen?
- l. Håndværkeren  
Seneste udgave af Håndværkeren er tilsendt pr. post.