

KOMMENTERET DAGSORDEN MED INDSTILLINGER
med bilag til punktet i sharepoint

1. Godkendelse af dagsorden
2. Repræsentantskabsmødet maj 2017 <ul style="list-style-type: none">· Evaluering af repræsentantskabsmødet· Besvarelse af spørgsmål stillet på repræsentantskabsmødet · Konstituering Valg af næstformand · Udvalgsbemanding Der ønskes en beslutning om, hvilke organisationsbestyrelsesmedlemmer, der er repræsenteret i hvilke udvalg den kommende periode.
3. Afdeling 47 – Råhøjparken <p>Ansøgning tilskud til 30 års jubilæumsfest</p> <p><i>Det indstilles:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Organisationsbestyrelsen afviser ansøgningen om tilskud med henvisning til nuværende praksis.</i>- <i>Administrationen bemyndiges til at henvise tilsvarende ansøgninger til, at afdelingerne skal indarbejde denne type udgifter i deres næste budget.</i>
4. Afdeling 35 – Kalkærparken <p>Renoveringsstøttesag</p> <p>Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til dispositionsfonds- og trækningsretsbevillinger.</p> <p>OB tiltrådte på mødet den 27. april 2016 bidraget til 1/5-delsordning 300.000 kr., trækningsretsmidlerne 800.000 kr. og fritagelsen for indbetaling til egen dispositionsfond 996.000 kr.</p> <p>Finansieringsskitzen fra LBF indeholder også supplerende driftslån på 3.469.000 kr. årligt.</p> <p>Ved behandlingen på mødet den 27. april 2016 var det forudsat, at det supplerende driftslån ville blive dækket 100% af LBF.</p> <p>Dette sker dog først efter en konkret vurdering af ALBOA's disponible dispositionsfonds niveau. Vurderes denne at være tilstrækkelig skal det supplerende driftslån ydes helt eller delvis fra ALBOA's dispositionsfond.</p> <p>Organisationsbestyrelsen skal derfor tage stilling til om den vil yde supplerende driftslån fra ALBOA's dispositionsfond såfremt LBF's beregninger fastsætter</p>

<p>deres andel af driftslånet til mindre end de i finansieringsskitsen udmeldte kr. 3.469.000.</p> <p>Driftslånet ydes som et tilskud fra dispositionsfonden og aftrappes efter reglerne for boligsocial indsats (100% i 4 år, derefter aftrapning med 9 kr./m²/år).</p> <p>Størrelsen af det endelige driftslån fastsættes først endeligt ved skema C udarbejdelsen.</p> <p><i>Det indstilles</i> <i>At organisationsbestyrelsen dækker det supplerende driftslån ved tilskud fra dispositionsfonden og at tilskuddet aftrappes efter reglerne for boligsocial indsats.</i></p>
<p>5. Opfølgning fra tidligere møder</p> <ul style="list-style-type: none">· Status grundkøb· Tilbage melding fra Århus Kommune om fleksibel udlejning (Rundhøj)· OB-seminar 1.-2.9.2018· OBs studietur 4.-7.10.2018
<p>6. Diverse orientering: BL, Landsbygefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p> <ul style="list-style-type: none">· Repræsentantskabsmøde AARHUSbolig· Bestyrelsen for boligsociale helhedsplaner 16. maj 2018
<p>7. Orientering fra udvalg</p>
<p>8. Orientering fra administrationen</p> <ul style="list-style-type: none">- Status på persondataforordningen- DOMI- Nye fotos af OB medlemmer tages efter aftale før OB-mødet juni 2018
<p>9. Næste møde</p> <p>Afholdes på Vestergårdsvej 27. juni 2018 kl. 16³⁰</p>
<p>10. Eventuelt</p> <p>.</p>