

ALBOA

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 30. OKTOBER 2013 :

➤ **KL. 16³⁰ på Vestergårdsvej 15**

kl. Dagsorden:

- 16³⁰ 1. Godkendelse af dagsorden
- 16³⁰ 2. Godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 25. september 2013
- 16³⁵ 3. Sager til drøftelse/beslutning
- a. Forretningsorden – standarddagsorden afdelingsmøder
 - b. Udvalg
 - c. Selskabslokaler
 - d. Repræsentantskabsmøde 25. november 2013
 - e. Salg af Saralyst Allé 55
 - f. Nybyggeri, Svaneparken
 - g. Afdeling 16 - Høvænget
- 17⁰⁰ 4. Tema
- a. Genopretningsplaner – finansiering planlagt og periodisk vedligeholdelse
 - b. Tema, næste møde
- 18⁰⁰ 5. Sager til orientering/efterretning
- a. Opfølgning fra sidste møde
 - b. BL-informerer
 - c. Landsbyggefonden orienterer
 - d. BL landsplan
 - e. BL lokalt
 - f. Kontorudvidelse
 - g. Sydsamarbejdet
 - h. Personaleforhold
 - i. Salg af ungdomspensionen Rundhøj
 - j. Evaluering, afdelingsmøder 2013
 - k. Økonomisk rådgivning
 - l. Behandling af klagesager
 - m. Håndbog om almene boliger
- 18³⁰ 6. Næste møde
7. Eventuelt

Ad pkt. 3 – Sager til drøftelse/beslutning

- a. Forretningsorden – standarddagsorden afdelingsmøder
Tilpasset udgave blev udleveret på bestyrelsesmødet den 25. september 2013.
Endelig godkendelse skal finde sted.
- b. Udvalg
Drøfte oplæg til ny udvalgsstruktur med udgangspunkt i referat fra bestyrelsesmødet den 25. september 2013.
Herudover orientering fra enkelte udvalg.
- c. Selskabslokaler
Planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan *på sharepoint*.
- d. Repræsentantskabsmøde den 25. november 2013
Indkaldelse udsendt den 25. oktober 2013.
Forslag til endelig dagsorden *vil blive udleveret på mødet*.
- e. Salg af Saralyst Allé 55
Direktøren vil give en opdatering, *notat på sharepoint*.
- f. Nybyggeri, Svaneparken
Projektbeskrivelse, *kommer på sharepoint fredag*.
- g. Afdeling 16 – Høvænget
Afdelingsbestyrelsen har rettet henvendelse vedr. udlevering af byggeregnskab. *Bilag på sharepoint*. ALBOA's direktør har på møde med den daværende afdelingsbestyrelse den 7. august 2013 udleveret bilag – *på sharepoint*.

Ad pkt. 4 – Tema

- a. Genopretningsplaner – finansiering, planlagt og periodisk vedligeholdelse
Materialet vil blive bragt ud fredag den 25. oktober 2013.
Direktøren vil gennemgå det udsendte materiale.
Godkende oplæg til genopretningsplaner – finansiering, planlagt og periodisk vedligeholdelse.
- b. Fastlægge næste tema og hvem der skal involveres i planlægningen.

Ad pkt. 5 – Sager til orientering/efterretning

- a. Opfølgning fra sidste møde
Opfølgning på sager fra bestyrelsesmøde den 25. september 2013.
- b. BL informerer
Sharepoint – nyttige links
- c. Landsbyggefonden orienterer
Sharepoint – nyttige links
- d. BL landsplan
 - Bestyrelsesmøde den 24. september 2013
Bilag på sharepoint
- e. BL lokalt
 - Repræsentantmøde den 24. september 2013
Bilag på sharepoint

- Direktørmøde den 26. september 2013
Bilag på sharepoint
- Kredsconferencen den 26. oktober 2013
Tilmeldingsliste på sharepoint
- f. Kontorudvidelsen
Bilag på sharepoint.
- g. Sydsamarbejdet
Møde den 12. august 2013
Bilag på sharepoint
- h. Personaleforhold
Jens Møller vil orientere.
- i. Salg af ungdomspensionen Rundhøj
Direktøren vil give en orientering
- j. Evaluering, afdelingsmøder 2013
Kort vende mødeafvikling.
Gode møder – dårlige møder – særlige oplevelser
- k. Økonomisk rådgivning
Jens Møller vil orientere.
- l. Behandling af klagesager
Oversigter vedr.:
 - behandlede klager i perioden 1.1.2013 – 7.10.2013
 - behandlede klager i 2012
 - beboerklagenævnsager for perioden 1.1.2013 – 7.10.2013*Oversigter på sharepoint.*
- m. Håndbog om almene boliger
Ny 2011-udgave vil blive bestilt til interesserede.