

## Referat

Troels Munthe var forhindret i at deltage i mødet.	<b>Beslutning</b>
<b>1. Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
<b>2. ALBOA's vedtægter</b>  <i>Indstilling:</i> <i>Sagen forelægges OB til første drøftelse med henblik på en beslutning i OB-mødet den 22. marts 2018.</i> <i>OB drøfter følgende emner:</i> <ol style="list-style-type: none"><li><i>Om OB ønsker at tiltræde princippet om at ALBOA's vedtægter skal tage udgangspunkt i normalvedtægten.</i></li><li><i>Om OB ét eller to ordinære repræsentantskabsmøder.</i></li><li><i>Om alternativet til november-mødet er et stort tematisk BD+ arrangement for ALBOA's beboerdemokrater.</i></li><li><i>Om de fremhævede tekstmæssige tilnærmelser i ændringsforslaget til ALBOA's nuværende vedtægter med henblik på en beslutning, skal medtages.</i></li><li><i>Om vedtægtsforslaget skal forelægges med en gennemgang af hver enkelt ændring eller som et samlet forslag fra OB til nye vedtægter.</i></li></ol>	Drøftet idet følgende spørgsmål ønskes nærmere afspejlet belyst til næste behandling af vedtægterne i OB:  1. Princippet er OB enig i, men man ønsker samtidig en samlet fremstilling af ALBOAs regelsæt inklusiv regler inden for lovens rammer, der stiller beboerne bedre. Mads Madsen ønsker smalle vedtægter med en tillægsprotokol, som kan ændres ved flertalsbeslutning i repræsentantskabet.  2-3. OB ønsker at fastholde to ordinære repræsentantskabsmøder. Mads Madsen og Lone Terkildsen ønsker at ændre november-mødet og give det en anden forankring i forhold til program og indhold.  4. Gennemgået og forelægges igen.  5. Sagen behandles i repræsentantskabet i november-mødet med et orienteringspunkt i formandens beretning om processen. Sagen genoptages i OB senere på året.

### **3. Udlejningsaftaler med Aarhus Kommune - Flexibel udlejning**

*Indstilling:*

- 1. Organisationsbestyrelsen tager stilling til ALBOAs forhandlingsmandat i den kommende uges forhandlinger med Aarhus Kommune.*
- 2. Administrationen foreslår OB at følge afdelingernes ønsker.*
- 3. I forhandlingerne med Aarhus Kommune foreslås en prioritering mellem de 6 boligområder som ønsker en udlejningsaftale med fortrin.*

1. Organisationsbestyrelsen godkendte at give direktøren forhandlingsmandat.
2. Godkendt, dvs. ALBOA indstiller ikke afdelinger imod afdelingsbestyrelsernes ønsker.
3. Organisationsbestyrelsen tiltræder prioriteringen af afdelingerne, der har ønsket fortrin.

Lone Terkildsen er principielt imod fleksibel udlejning i udlejningsaftaler med kommunen.