

REFERAT

Troels Munthe deltog ikke i behandlingen af punkt 3.	Besluttet
1. Godkendelse af dagsorden	OB besluttede at optage et lukket punkt mere på dagsordenen. Godkendt.
2. Repræsentantskabsmøde – oktober 2018 · Håndtering af eventuelle indkomne forslag	Orienteret om afviklingen
3. Temadrøftelse om DOMI bolig På seneste OB møde blev det besluttet, at der afsættes tid til en egentlig temadrøftelse omkring samarbejdet med DOMI bolig herunder hvilke visioner og milepæle ALBOA ønsker i forhold til et fremtidigt samarbejde. DOMI og ALBOA indgik i juni 2018 en samarbejdsaftale, som indebærer et fagligt samarbejde. DOMI har i særlig grad haft behov for faglig støtte til at køre en række igangværende byggesager. Til det formål har DOMI og ALBOA ansat to ALBOA-medarbejdere i splitansættelser. DOMI har nu deres organisationsplan på plads med yderligere to ansættelser på fuld tid. Der ydes i mere begrænset omfang faglig støtte af andre medarbejdere i ALBOA efter principperne i samarbejdsmodellen om fuld omkostningsdækning. Denne samarbejdsmodel fletter de to organisationer sammen på den faglige opgaveløsning. Samarbejdet bygges så at sige op nedefra. Der har fra starten også været ønsker om samarbejde i foreningsdelen, dvs. den beboerdemokratiske organisation. Samarbejdsaftalen fra juni har således fastlagt rammerne for samarbejde om kurser og nyhedsbreve til beboerdemokrater. DOMI har siden da selv taget nyhedsbrev-modellen op. Der har også fra starten været ideer og forslag om direkte dialog på bestyrelsesniveau. Fra DOMIs side blev samarbejdet med ALBOA grundlagt i et møde i april 2018, hvor hele bestyrelsen deltog.	

<p>Formålet med denne direkte dialog mellem de to bestyrelser vil bl.a. være, om der er grundlag for at gå videre i samarbejdet og i givet fald hvordan. På formands- og direktørmødet mellem DOMI og ALBOA den 24. september 2018 blev forslaget igen bragt på bane. De to direktører har arbejdet med et oplæg, hvor fællesmøde mellem de to bestyrelser bliver rammesat af BL med et oplæg om fremtidens krav til boligorganisationer. Kalendermæssigt kunne sådan et møde placeres i februar 2019.</p> <p><i>Indstilling:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1) <i>Bestyrelsen drøfter status på samarbejdet med DOMI</i>2) <i>Bestyrelsen tager principiel stilling til forslaget om et fælles seminar i februar 2019, idet der senere forelægges et detaljeret programoplæg.</i>	<ol style="list-style-type: none">1) Drøftet.2) Organisationsbestyrelsen tilslutter sig forslaget om et fælles seminar med fremtidens krav til boligorganisationer som ramme. <p>OB anmoder direktøren om at forelægge et detaljeret program.</p>
4. Lukket punkt	