

REFERAT

	Beslutning
Mads Madsen og Anni Villadsen var forhindret i at deltage i pkt. 1 og 2.	
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
<p>2. Aftalen mellem Århus Kommune og BLs 5. kreds om kvoter og genhusning</p> <p>Kredsrepræsentantskabet i 5. kreds godkendte mandag den 3/12-2018 aftalen med Aarhus Kommune om genhusning af familier fra Aarhus Vest og nybyggeri med kvoter på 400 familieboliger i en ny 4 års periode fra 2020. Aftalen vedlægges til orientering.</p> <p>Aftalen er løbende blevet drøftet i ALBOAs bestyrelse senest på mødet den 28.11.2018.</p> <p>ALBOA vil følge udmøntningen af aftalen tæt. Vi ved endnu ikke, hvor stor genhusningsopgaven bliver. Vi forventer at Aarhus Kommune og hhv. Brabrand Boligforening og Østjysk Bolig får forhandlet sig til rette om udviklingsplanerne for Gellerup og Bispehaven. Vi er med i den arbejdsgruppe, som forbereder genhusningen rent praktisk. Vi følger beboersammensætningen i de ALBOA afdelinger, som i forvejen har sociale udfordringer meget tæt. Vi arbejder målbevidst på at få ALBOA med i byggeprojekter, der udmønter den nye kvote på 400 familieboliger om året.</p> <p><i>Indstilling:</i></p> <p>1) Organisationsbestyrelsen tager aftalen til efterretning 2) ALBOA følger på alle områder udmøntningen af aftalen tæt.</p>	1) Taget til efterretning 2) Godkendt.
<p>3. Samarbejde med "Byg op" i renoverings- og byggesager</p> <p>ALBOA har siden 2014 samarbejdet med projektet "Byg op". Det er bl.a. sket under renoveringssagen af Søndervangen I og byggeriet af Basen. "Byg op" er til dagligt tilknyttet det boligsociale fællessekretariat, og har eksisteret som et projekt siden 2013.</p> <p>"Byg op" har været finansieret via eksterne projektmidler - det lokale beskæftigelsesråd og af Veluxfonden. Det er nu besluttet af styregruppen for det boligsociale fællessekretariat, at projektet skal overgå fra projektf finansiering til driftsfinansiering. Den 6. juni 2018 har styregruppen derfor udarbejdet en driftsmodel for "Byg op", der vil være gældende fra 1. januar 2019.</p>	

<p>Driftsmodellen indebærer en egenbetaling for boligorganisationerne, som i fremtiden vil gøre brug af projektet til at bistå med at skaffe medarbejdere, støtte dem og følge op på dem. Modellen er nærmere beskrevet i vedlagte sagsnotat. Den gælder for 3 år 2019-21, hvor efter den skal evalueres.</p> <p>ALBOA har i udbud af store byggeopgaver sociale klausuler og praktikpladser med i udbudsmaterialet.</p> <p><i>Indstilling:</i> ALBOA tilslutter sig "Byg op" efter den fremlagte model for 2019-21, idet udgiften finansieres af den afsatte boligsociale ramme.</p>	<p>Finansieringsmodellen blev taget til efterretning med 5 stemmer for og 4 imod. OB forudsætter, at beslutninger om at anvende Byg Op sag for sag forelægges OB til beslutning. ALBOA varetager gennem sine udbudsvilkår så stor en del af opgaven som muligt.</p> <p>Tonny Mikkelsen, Lone Terkildsen, Mads Madsen og Anni Villadsen kan ikke tilslutte sig indstillingen. Opgaven bør varetages på anden vis.</p>
<p>4. Pensionistfesten – forankring og organisering Pensionistfesten 2018 blev afviklet den 25. november 2018.</p> <p>Der blev dagen efter udsendt et nyhedsbrev om festen – et link til MitALBOA er vedlagt. Alt forløb planmæssigt og i en meget positiv stemning.</p> <p>Pensionistfestens organisation fra 2014 trænger til et eftersyn. Forslaget er, at OBs arrangementsudvalg overtager ansvaret for pensionistfesten inden for de rammer, som OB har fastsat.</p> <p><i>Indstilling:</i> Ansvar for pensionistfesten overgår til OBs arrangementsudvalg.</p>	<p>Godkendt med samme reguleringsprincipper for budgetfastsættelsen af rammen, som gælder for personalefesten.</p>
<p>5. Viby Torv OB godkendte den 31/10-2018 en aftale med Sleth Arkitekterne om en udviklingsplan for Skanderborgvej med særligt fokus på ALBOAs afdelinger omkring Viby Torv. Områdets muligheder er gennemgået og der er udarbejdet et samlet oplæg, som skal bruges i dialogen med private samarbejdspartnere og med kommunen. Der har allerede på ideniveau været stor genklang til ALBOAs hensigter med dette arbejde. Vi prøver at byde</p>	

<p>konstruktivt ind på en mere varieret bydel med forskellige ejerformer og med tidssvarende overgange mellem nybyggeri og ældre boligområder.</p> <p>Resultatet af den første gennemgang forelægges OB til drøftelse.</p> <p><i>Indstilling:</i> 1) <i>Planen gennemgås i hovedlinjer</i> 2) <i>Administrationen arbejder videre med planen i møder med private samarbejdspartnere og kommunen</i></p>	<p>1) Søren Leth gennemgik visionsplanen. 2) Taget til efterretning</p>
<p>6. Opfølgning fra tidligere møder</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Samarbejdet med DOMI – bestyrelsesseminar ▪ Budgetrettelse af ejendomsudgifter til boligsocial indsats i Rundhøj ▪ Bagsidesang ▪ Svar fra miljøgruppen i Håndværkerparken 	<p>Forslag om to seminarer hhv. den 6/3-19 og i juni.</p> <p>Rettelse godkendt.</p> <p>Går på omgang i OB med mulighed for at overdrage opgaven til administrationen.</p> <p>Orienteret</p>
<p>7. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kredsrepræsentantskabet den 3.12.2018 ▪ Bestyrelsen for de sociale Helhedsplaner den 6.12.2018 ▪ Direktørmøde den 5.12.2018 ▪ BL Repræsentantskabsmøde 11.12.2018 	<p>Orienteret do do do</p>
<p>8. Orientering fra administrationen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilsynet har "godkendt" ALBOAs nye vedtægter den 10-12-2018 	<p>Til efterretning</p>
<p>9. Orientering fra udvalg</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kursusudvalget v/Mads Madsen: Forslag om "Beboerdemokratiets festdag" den 23. marts 2019 inden for en ramme på 50.000 kr. 	<p>Til efterretning og godkendt Inden for rammerne</p>
<p>10. Bestyrelsens 3 minutter</p>	