

REFERAT

Afbud fra Mads Madsen og Troels Munthe	
	BESLUTTET
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt med tre tilføjelser
<p>2. Status på afdelingssammenlægninger i ALBOA Arbejdsgruppen nedsat af OB fremlægger et forslag til en revideret proces for arbejdet med afdelingssammenlægninger.</p> <p><i>Arbejdsgruppen indstiller:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Indførelsen af et fast grundbidrag pr. afdeling udskydes til budgetåret 2020. Det giver efter ønske fra flere afdelingsbestyrelser mere tid til processen.</i> 2. <i>Der fastlægges et loft for huslejevirkningen af grundbidraget i de små afdelinger svarende til kr. 100 pr. måned pr. bolig i gennemsnit i 2020.</i> 3. <i>Der arrangeres et møde for beboerdemokrater, som ønsker at indgå i processen, med det formål at få lavet en emneliste og et vejledningsoplæg til processen.</i> 4. <i>Planen for den ovenfor beskrevne proces godkendes.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt 2. Godkendt 3. Godkendt 4. Godkendt
<p>3. Budgetbehandlingen i OB og repræsentantskabet for budget 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> · Tidsplan og procedure <p><i>Indstilling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>OB beslutter tidsplanen for budgetproceduren for 2019.</i> 2. <i>OB afventer til næste møde en gennemgang af 2017 regnskabet for at vurdere evt. under- og overbudgetterede poster, der ligger udover lønbudgettet.</i> 3. <i>OB vedtager at regulere lønbudgettet med BL-overenskomstens generelle lønstigninger. Vi sammenholder senere med de offentlige lønstigninger.</i> 4. <i>OB regulerer resten af administrationsbudgettet fra 2018 til 2019 ud fra KLs kommende prisindeks.</i> 5. <i>OB tager til efterretning, at direktøren gennemgår den eksisterende bemanning og opgaverne med henblik på størst mulig omprioritering til fordel for</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt 2. Godkendt 3. Godkendt 4. Godkendt 5. Taget til efterretning

<p>udviklingsopgaverne. Beløbsmæssigt fastholdes rammen derfor til den faste bemanning.</p> <p>6. OB beslutter administrationsbidraget for 2019 i april-mødet, idet der bliver brug for en sidste afpudsning i juni-mødet på grund af usikkerhed om prisindeks m.v.</p>	<p>6. Godkendt</p>
<p>TEMA – DRØFTELSE:</p>	
<p>4. Status på boligsocial strategi jf. årshjulet <i>Indstilling:</i> <i>På baggrund af foreliggende sagsfremstilling indstilles det til organisationsbestyrelsen:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>At afrapportering vedr. indsatser i 2017 tages til efterretning.</i> 2. <i>At prækvalifikationsproces for Viby syd helhedsplan 2020-2023 iværksættes med afsæt i samme økonomiske ramme som 2015-19. I alt 400 000 kr. pr. år.</i> 3. <i>At der gives mandat til forhandlinger med Aarhus kommune om en fortsættelse af samarbejdet i Rundhøj og den boligsociale indsats i bydelen. Økonomisk ramme: 225.000 kr. årligt i årene 2019-2021.</i> 4. <i>At budget for 2018 tages til efterretning og budget for 2019 godkendes.</i> 5. <i>At det tages til efterretning at der løbende foretages prioritering af ressourcer ud fra effekt for beboerne.</i> 6. <i>At det tages til efterretning, at kursusudvalget har ønsket det boligsociale arbejde som tema.</i> 7. <i>At det tages til efterretning, at de boligsociale medarbejdere har en fremskudt kontakt til beboerne uden myndighedsansvar.</i> 8. <i>At det tages til efterretning, at ALBOA bør arbejde på en videreførelse af forsøgsprojektet "Førstehjælp til din økonomi"</i> 9. <i>At det tages til efterretning, at der afsøges muligheder for at styrke det sociale liv i vores afdelinger.</i> 	<p>1. Godkendt</p> <p>2. Godkendt</p> <p>3. Godkendt</p> <p>4. Godkendt</p> <p>5. Taget til efterretning</p> <p>6. Udgår</p> <p>7. Taget til efterretning</p> <p>8. Taget til efterretning</p> <p>9. Taget til efterretning</p>
<p>5. Kalenderindstik og kalender I forlængelse af tidligere OB-beslutning ønskes ny stillingtagen; Den nye persondatalov og vores elektroniske opslagsmuligheder med oplysninger, der løbende ajourføres giver anledning til at ændre indholdet i den årlige udgivelse af kalenderindstikket.</p>	

<p><i>Indstilling:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ALBOA stopper med at indhente oplysninger om afdelingsbestyrelserne til kalenderindstikket. 2. Indstikket bør kun omfatte robuste oplysninger, der ikke ændrer sig såsom <ul style="list-style-type: none"> · administrationens åbningstider og · kontaktoplysninger samt · afdelingsoplysninger som i dag med oplysning om opførelses år, antal lejemaal, gæsteværelser, varmemesterkontoret m.v. 3. Indstikket behøver fremover ikke at udkomme hvert år, men alene efter behov. 4. Desuden ønskes der er stillingtagen til, hvorvidt ALBOA stadig skal udsende en kalender til repræsentantskabet. 	<p>1-3. Godkendt at kalenderindstikket udgår. De robuste oplysninger publiceres elektronisk.</p> <p>4. Kalenderen udgår</p>
<p>6. Lukket punkt</p>	
<p>7. Kvoteansøgninger – reovering og nybyggeri ALBOA har brug for at sammentænke reovering og nybyggeri. Der forelægges fire konkrete projekter til godkendelse.</p> <p><i>Indstilling</i> Organisationsbestyrelsen godkender, at Byggeri arbejder videre muligheden for at opføre nye boliger på egen grund, hvor der er mulighed og behov – og hvor den enkelte afdeling kan godkende "udvidelsen".</p>	<p>Godkendt</p>
<p>8. Opfølgning fra tidligere møder</p> <ul style="list-style-type: none"> · Forhandling med Aarhus Kommune om udlejningsaftaler 14. marts 2018 	<p>Orienteret</p>
<p>9. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kredsrepræsentantskabsmødet den 21/3-2018 2. Ghettoplanens finansiering – konsekvenser for ALBOA 3. Kredsrepræsentantskabsvalgmødet 21. marts 2018 4. Henvendelse fra DOMI 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Orienteret 2. Drøftet 3. God orientering fra Bent Madsen 4. Orienteret om møde den 12/4

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE 22. MARTS 2018
VESTERGÅRDSVEJ 15, 8260 VIBY

10. Orientering fra udvalg - Beslutning om studietur og nedsættelse af udvalg	Studieturen placeres i oktober med formandskabet og direktøren som arbejdsudvalg.
11. Næste møde Afholdes på Vestergårdsvej 25. april 2018 kl. 16 ³⁰ .	Til efterretning
12. Eventuelt .	