

REFERAT

Der var afbud fra Troels Munthe og fra byggechef, Niels Eilersgaard

	Besluttet
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Repræsentantskabsmøde – maj 2018 <ul style="list-style-type: none">· Indkaldelse· Dagsorden· Valghandling· Forslag· Årsberetning	Det ekstraordinære OB møde 16. maj 2018 gennemføres.
3. Regnskab 2017 for ALBOA - afdelingernes samlede regnskab - organisationens regnskab (med forbehold for revisionens godkendelse) Indstilling: <i>Organisationsbestyrelsen indstiller regnskaberne til repræsentantskabsmødet til godkendelse.</i>	Revisionen har godkendt regnskabet Godkendt til forelæggelse i repræsentantskabet til godkendelse
4. Budget 2019 for organisationen Indstilling: <i>Organisationsbestyrelsen forelægger principperne og forudsætningerne for budgettet for 2019 for repræsentantskabet den 28/5-2018.</i> <i>Organisationsbestyrelsen beslutter administrationsbidraget endeligt i maj-juni.</i>	Godkendt
5. (lukket punkt)	
6. Boligområder med fleksibel udlejning 1/5-2018 <p>Organisationsbestyrelsen vedtog på sit møde den 8. marts 2018 at indstille 6 boligområder i ALBOA til aftaler med Århus Kommune om fleksibel udlejning, der giver ansøgere i arbejde eller i uddannelse fortrinsret til ledige boliger. Alle boligorganisationer har haft indstillingsmøder eller andre dialoger med Århus Komme ved tilsynet for almene boliger.</p> <p>Århus Kommune har efter denne runde den 17/4-2018 meddelt boligorganisationerne, hvilke boligområder kommunen mener skal have fleksibel udlejning.</p> <p>I forhold til ALBOAs ønsker om 6 aftaler har vi fået 2 aftaler, idet aftalen om Vestergårdsparken dog er reduceret i sit omfang, idet afdeling 11 ikke er medtaget.</p> <p>Ophøret af Rundhøj-aftalen vækker forundring. Flexibel udlejning har virket i Rundhøj i 2 år og kommunen har faktisk taget det så alvorligt, at man også har indstillet boligtildelingen fra den sociale boliganvisning i Rundhøj.</p>	

<p>Indstilling:</p> <p>1) ALBOA gør sammen med AAB og Ringgården indsigelse mod Rundhøj-aftalens ophør.</p> <p>2) De nye aftaler om Viby Syd og afdeling 18, 19 og 27 - Vestergårdsparken sættes i værk fra 1. maj 2018.</p>	<p>1) og 2) godkendt.</p>
<p>7. Opfølgning fra tidligere møder</p> <ul style="list-style-type: none"> · OB-seminar - 1.-2. september 2018 · Studietur for OB 2018 - · P-pladser ved afd. 11 – Vestergårdsparken · EL-bil pladser ved afd. 13 - Stenkildeparken 	<p>OB udpeger Tonny Mikkelsen og Mads Madsen</p> <p>Godkendt Afbud fra Niels Skov</p> <p>Orienteret Orienteret</p>
<p>8. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> · 5. kreds - Kredsvalgmøde 2018 · Direktørmøde 11. april 2018 · Bestyrelsesmøde i Århus Bolig 	<p>Orienteret.</p>
<p>9. Orientering fra udvalg</p> <ul style="list-style-type: none"> · Organisering P4 · Evaluering efter 3 år 	<p>Udsat</p>
<p>10. Orientering fra administrationen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arbejdet med persondataloven - IT-området - Arbejdsmiljø 	<p>Orienteret</p>
<p>11. Ekstern kommunikation fra OB-mødet</p>	<p>Ingenting</p>
<p>12. Næste møder</p> <p>Afholdes på Vestergårdsvej 16. maj 16.30 og 30. maj 2018 kl. 16³⁰</p>	
<p>13. Eventuelt</p>	<p>P4 aktivitetsudvalget</p>
<p>14. Bestyrelsens 10 minutter</p>	