

REFERAT

Afbud fra Michael Korsholm og Troels Munthe	Besluttet på mødet
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt.
2. Styringsdialog med kommunen efterår 2017 OB udpeger sine repræsentanter til mødet.	Michael Korsholm og Troels Munthe blev udpeget som OBs repræsentanter. Direktør og souschef deltager fra administrationen.
3. Den boligsociale kategoriseringsmodel <i>Det indstilles til bestyrelsen:</i> <ul style="list-style-type: none">▪ <i>at der iværksætte en nærmere undersøgelse af ALBOAs boligområder som fremgår af kategoriseringsmodellen.</i>▪ <i>At der på baggrund af denne undersøgelse vurderes, om der er behov for at ALBOA sætter konkrete tiltag i værk</i>	Godkendt at administrationen undersøger ALBOA-afdelinger på listen.
4. Repræsentantskabsmøde 27. november 2017 <ul style="list-style-type: none">▪ Drøftelse af udkast til mødet▪ Nedsættelse af udvalg jf. beslutning truffet i maj 2017▪ Evt. forslag fra OB	<ul style="list-style-type: none">▪ Dagsordenen godkendt▪ Arbejdsgruppen nedsættes med Tekla Pryds, Jeppe Veng, Michael Korsholm og Svend Møller
5. Opfølgning fra tidligere møder <ul style="list-style-type: none">▪ Status efter afdelingsmøder, herunder råderet	<ul style="list-style-type: none">▪ Råderet behandles på næste OB-møde, inden ansøgningerne sendes frem. <p>Korte tema tilbagemeldinger fra møderne:</p> <ul style="list-style-type: none">· fuldmagtsforhold· forslag om at samle dirigentgruppen· ros til dirigentmappen· undgå store emner før afd.møde (f.eks. renoveringssager)· afvisning af personrelateret forslag· Stavtrup Vænge fået ny bestyrelse· varme i selskabslokaler et problem· forslag om at kvalificere forslag

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestyrelsesseminar 	<ul style="list-style-type: none"> · skal inddrage vedtægtsudvalget omkring aflevering af alle forslag ét sted i administrationen. ▪ Mappe blev udleveret til alle seminardeltagere.
<hr/>	
<p>6. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viby Torv Syd 04.09.2017 ▪ Møde med Sundhed og Omsorg, 05.09.2017 ▪ Kommende møde 15.11.2017 – Sty- ringsdialog ▪ Almene bolig dage 2017 ▪ Budgetforliget ▪ Digital post – orientering fra BL 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Orienteret om mødet ▪ Orienteret om mødet ▪ Jf. pkt. 2 Taget til efterretning ▪ Tilmeldingslisten korrigeres ▪ 40 mio. kr. ekstra grundkapital ▪ Orienteret om sparepotentiale
<hr/>	
<p>7. Orientering fra udvalg</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Holme Lundshøj Fjernvarme ▪ Århus Miljøteam 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Digitale indkaldelser anvendt ▪ Orienteret
<hr/>	
<p>8. Næste møde</p>	
<p>Afbud fra Niels Skov</p>	<p>Afholdes på Vestergårdsvej 15, 25. oktober 2017 kl. 16³⁰</p>
<hr/>	
<p>9. Eventuelt</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> · OB-referaternes indholds niveau · Det kooperative Råds arrangementer (videresendes til OB). · Affaldsindsamling som tema på afdelingsmøderne. · Ekstern kommunikation om repræsentantskabsmødets nye arrangement, når det er klar. · Nyhedsbrevet drøftet. · Tranbjerg Varmeværk.