

REFERAT

Afbud til hele mødet fra Kim Schmidt Jensen	Besluttet på mødet
1. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden blev godkendt
<p>2. Status på effektiviseringer i driftsafdelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> · Eseebase – de første tre puljer · Driftssamarbejder · Rammeaftaler <p><i>Indstilling: OB tager redegørelsen for igangværende effektiviseringer til efterretning.</i></p>	<p>Taget til efterretning.</p>
<p>3. Procedure for godkendelse af råderets-sager.</p> <p><i>Indstilling:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Procedurebeskrivelsen for kollektiv råderet af 12. februar 2012 godkendes. 2. Kompetencen til at godkende ansøgningerne delegeres til administrationen i henhold til procedurebeskrivelsen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt med den rettelse, at ordet souschef udskiftes med økonomichef 2. Godkendt
<p>4. Magelæg mellem AURA og ALBOA/Stenkildeparken</p> <p><i>Indstilling: Direktøren bemyndiges til at gennemføre magelægget på de angivne vilkår. Aura afholder alle omkostninger til magelægget.</i></p>	<p>Michael Korsholm erklærede sig inhabil pga. medlemskabet af AURAs bestyrelse. Organisationsbestyrelsen tilsluttede sig og MKO deltog ikke i sagens behandling.</p> <p>Godkendt</p>
<p>5. Afdeling 57 – Ingerslev Boulevard Dispositionsfondstilskud – dækning istandsættelse ved fraflytning</p> <p><i>Indstilling:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organisationsbestyrelsen bevilger et tilskud, som dækker nettotabet på kr. 96.206,70 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt 2.

<p>2. <i>Henlæggelser til istandsættelse forøges i forbindelse med budgetlægningen for 2019, hvis det skønnes nødvendigt. Henlæggelserne er fra 2017 til 2018 forøget med kr. 30.000 til 45.000 pr. år.</i></p>	<p>3. Godkendt</p>
<p>6. Revisionsprotokollat <i>Indstilling: Den udsendte revisionsprotokol fra Beierholm underskrives.</i></p>	<p>De udsendte revisionsprotokoller blev underskrevet</p>
<p>7. Opfølgning fra tidligere møder</p> <ul style="list-style-type: none"> · Status på arbejdet med beretningen for 2017 · Afdelingssammenlægninger 6. februar 2018 - formandsmøde · P-pladser ved afdeling 11 - Vestergårdsparken · Procedure ved referat af OB-beslutninger · Beslutning om energipolitik 	<ul style="list-style-type: none"> · Taget til efterretning · Orienteret og drøftet · Orienteret · Drøftet · Udvalget vil forelægge et nyt forslag
<p>8. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Små billige boliger (SSB) 7. februar 2018 · Rammer for udlejningsaftaler · Henvendelse fra anden boligorganisation · Kredsvalgsmøde 21.03.2018 	<ul style="list-style-type: none"> · Orienteret om konferencen · Orienteret · Orienteret · 8 af 9 tilmeldt
<p>9. Orientering fra udvalg</p> <ul style="list-style-type: none"> · Vedtægtsudvalget – revision af vedtægter Evt. ekstraordinært OB-møde den 7. marts 2018 kl. 1730 om vedtægtsændringer. · Ansættelsespolitisk udvalg 	<ul style="list-style-type: none"> · Orienteret Det ekstraordinære OB-møde afholdes mandag 5. marts kl. 17:30 · Orientering om sygefravær og lokalaftaler efter den nye overenskomst. Cheferne deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Overenskomstregulering af direktør-lønkontrakt tiltrådt.
<p>10. Næste møder OBS !! Afholdes på Vestergårdsvej 15</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Ekstraord. møde mandag 5. marts 2018 kl. 17³⁰ · Ordinært møde 22. marts kl. 16³⁰

<p>11. Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none">· Henvendelse fra afdeling 42 - Egelundsparken om radon målinger· Servicering af afdelingsmøder – budget og regnskab· Henvendelse om pensionistfesten· Ekstraord. afdelingsmøde i Svaneparken	<ul style="list-style-type: none">· Vi afventer den nationale radon-handlingsplan. Administrationen skriver til afdelingsformanden.· Vi håndterer opgaven internt i organisationen.· Besvares i nyhedsbrevet· Orienteret om et godt møde
--	---