

REFERAT

Jane Østgaard var forhindret i behandlingen af sagerne nr. 1, 3	<b>Besluttet</b>
<b>1. Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt med udsættelse af udvalgsfordelingen i pkt. 2
<b>2. Repræsentantskabsmødet maj 2017</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>· Evaluering af repræsentantskabsmødet</li>          <li>· Besvarelse af spørgsmål stillet på repræsentantskabsmødet</li>  <li>· Konstituering Valg af næstformand</li>  <li>· Udvalgsbemanding Der ønskes en beslutning om, hvilke organisationsbestyrelsesmedlemmer, der er repræsenteret i hvilke udvalg den kommende periode.</li>  <li>· Valg af de sidste 4 kredsdelegerede:</li></ul>	<p>Meget langt møde. Men stor energi. Andet mødested bør overvejes a h t ventilation og antal pladser i f t medlemmer + medarbejdere. Glad for spisningen før mødet. Vi skal være bedre til at forklare administrationsbidragsmodeller næste gang. Formidlingsopgave. Det rigtige at trække ændringsforslaget.</p> <p>To forskellige spørgsmål om adm.bidrag og afdelingssammenlægninger. Meget positiv vurderinger fra flere sider af Peter Hebroes fremlæggelse. God fremlæggelse af OBs beretning. Præsentationen af gæsterne. Dirigentens præstation blev positivt bedømt. Stemmetallene fra OB-valget skal op på skærmen Afrundingen med tak til tidligere OB-medlemmer.</p> <p>Køkkensagen er afklaret. Ingen åbne spørgsmål derudover.</p> <p>Kim Schmidt Jensen blev genvalgt.</p> <p>Udsat til næste møde</p> <p>Som de sidste 4 kredsdelegerede udpegede OB:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mogens Andersen / Lene Kaspersen, afdeling 9 - Saralystparken</li><li>- Simon Olesen, afdeling 28 – Gyvelparken</li><li>Else-Marie Ebbesen, afdeling 9 – Saralystparken</li><li>- Lisbeth Jacobsen, afdeling 38 - Tranbjergparken</li></ul>

<p><b>3. Afdeling 47 – Råhøjparken</b> Ansøgning tilskud til 30 års jubilæumsfest</p> <p><i>Det indstilles:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Organisationsbestyrelsen afviser ansøgningen om tilskud med henvisning til nuværende praksis.</i></li><li>• <i>Administrationen bemyndiges til at henvise tilsvarende ansøgninger til, at afdelingerne skal indarbejde denne type udgifter i deres næste budget.</i></li></ul>	<p>Godkendt.</p>
<p><b>4. Afdeling 35 – Kalkærparken</b> <b>Renoveringsstøttesag</b></p> <p>Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til dispositionsfonds- og trækingsretsbevillinger. OB tiltrådte på mødet den 27. april 2016 bidraget til 1/5-delsordning 300.000 kr., trækingsretsmidlerne 800.000 kr. og fritagelsen for indbetaling til egen dispositionsfond 996.000 kr. Finansieringsskitsen fra LBF indeholder også supplerende driftslån på 3.469.000 kr. årligt. Ved behandlingen på mødet den 27. april 2016 var det forudsat, at det supplerende driftslån ville blive dækket 100% af LBF.</p> <p>Dette sker dog først efter en konkret vurdering af ALBOA's disponible dispositionsfonds niveau. Vurderes denne at være tilstrækkelig skal det supplerende driftslån ydes helt eller delvis fra ALBOA's dispositionsfond.</p> <p>Organisationsbestyrelsen skal derfor tage stilling til om den vil yde supplerende driftslån fra ALBOA's dispositionsfond såfremt LBF's beregninger fastsætter deres andel af driftslånet til mindre end de i finansieringsskitsen udmeldte kr. 3.469.000.</p> <p>Driftslånet ydes som et tilskud fra dispositionsfonden og aftrappes efter reglerne for boligsocial indsats (100% i 4 år, derefter aftrapping med 9 kr./m<sup>2</sup>/år).</p> <p>Størrelsen af det endelige driftslån fastsættes først endeligt ved skema C udarbejdelsen.</p> <p><i>Det indstilles</i> <i>At organisationsbestyrelsen dækker det supplerende driftslån ved tilskud fra dispositionsfonden og at tilskudet aftrappes efter reglerne for boligsocial indsats.</i></p>	<p>Likviditetsbudget for ALBOAs dispositionsfond 2018-2026 blev gennemgået.</p> <p>Godkendt.</p>
<p><b>5. Opfølgning fra tidligere møder</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Status grundkøb</li></ul>	<p>Orientering om status på tidligere beslutning.</p>

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE 30. MAJ 2018  
 VESTERGÅRDSVEJ 15, 8260 VIBY

<ul style="list-style-type: none"> <li>· Tilbage melding fra Århus Kommune om fleksibel udlejning (Rundhøj) 17/5-2018</li> <li>· OB-seminar 1.-2.9.2018</li> <li>· OBs studietur 4.-7.10.2018</li> </ul>	<p>Boligpolitisk konference i Skanderborg Kommune                  Orienteret. Sag om den boligsociale indsats i Rundhøj i næste OB-møde.</p> <p>Orienteret.</p> <p>Orienteret.</p>
<p><b>6. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Repræsentantskabsmøde AARHUSbolig</li> <li>· Bestyrelsen for boligsociale helhedsplaner 16. maj 2018</li> </ul>	<p>Orienteret.</p> <p>Den nye kategoriseringsmodel blev gennemgået.</p>
<p><b>7. Orientering fra udvalg</b></p>	
<p><b>8. Orientering fra administrationen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status på persondataforordningen</li> <li>- DOMI</li> <li>- Nye fotos af OB medlemmer tages efter aftale før OB-mødet juni 2018</li> <li>- fællesmødet for personalet den 7. juni 2018</li> <li>- pressesag</li> </ul>	<p>Orienteret – vi er på vej med arbejdet. Vejledning på vej også til OB-medlemmer. Debat om kommunikation om klagesager. Sættes på dagsordenen igen næste gang.</p> <p>Orienteret om status på samarbejdet.</p> <p>Jan Rasmussen laver aftalerne.</p> <p>alment og social</p> <p>Orienteret</p>
<p><b>9. Næste møde</b>                  Afholdes på Vestergårdsvej 27. juni 2018 kl. 16<sup>30</sup></p>	
<p><b>10. Eventuelt</b></p>	<p>Næste års mødeplan behandles i næste møde</p> <p>Personalefesten                  - invitation til Jane</p>