

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDET AUGUST 2017

	Besluttet på mødet
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Formueforvaltning Det indstilles: <ul style="list-style-type: none">at OB drøfter den nuværende fordeling på formueforvaltere ogom der med udgangspunkt i risiko og renteforventninger skal foretages ændringer heri	ALBOA fortsætter med den nuværende fordeling
3. Bestyrelsesseminar Arbejdsgruppen har udarbejdet program for bestyrelsesseminaret lørdag den 30/9-1/10-2017. Programmet gennemgås med forslag om, <i>at OB tager programmet til efterretning og aftaler forberedelsen af seminaret.</i>	Formanden for hvert udvalg forelægger udvalgets arbejde. Programmet taget til efterretning
4. Råderet status ALBOAs afdelingsbeslutninger om råderet fra det sidste år har været sat i bero af tilsynet for støttet boligbyggeri med den begrundelse, at disse beslutninger indskrænker antallet af billige boliger, som er til rådighed i den bolig-sociale anvisning i ¼-ordningen. Der forelægges en status før afdelingsmøderne i september. <i>Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.</i>	Bestyrelsen fastholder sin politiske holdning til råderetten. Orienteringen om råderetssagen og om den særlige problemstilling vedr. afd. 16 Høvænget blev forelagt.
5. Opfølgning fra tidligere møder <ul style="list-style-type: none">Status på administrationen arbejde med effektiviseringer i strategiplan og udviklingspuljeEvalueret af medarbejderarrangement i Esbjerg 18/8-2017	Gennemgås på bestyrelsesseminaret Evalueret.
6. Diverse orientering: BL, Landsbygefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.	
1) Effektivisering af den almene boligsektors drift <ul style="list-style-type: none">Orientering om lovændringer - OBs opgaverOrientering om ministeriets Benchmark for ALBOAs afdelingerLandsbygefondens opfølgning på sparemålet på 1,5 mia.	1) Orienteret om de 3 emner <ul style="list-style-type: none">OBs nye opgaver drøftet.Udgifts Benchmark analysen gennemgået- LBFs opgørelse undersøges nærmere

<p>2) Afdeling 37 – Vejlbj Vest Ansøgning boligsocial indsats. Der er modtaget afslag fra Landsbyggefonden.</p> <p>3) Statslån i stedet for realkreditlån</p> <p>4) Møde med borgmesteren 4. september Vibj Torv Syd – infrastrukturplan</p> <p>5) Direktørkursus og forvaltningskonference</p> <p>6) Overtagelsen af driftsansvar for Århus Bolig 1/7</p> <p>7) Henvendelse fra Afd. 80, Salamanderparken om grundejerforening</p> <p>8) Mobile Pay til afdelinger</p>	<p>2) ALBOA følger sagen op i den boligsociale bestyrelse</p> <p>3) Den øgede statslige styring tages op i et nyhedsbrev</p> <p>4) Orienteret om dagsorden.</p> <p>5) Orienteret</p> <p>6) Indebærer merarbejde i udlejningen; persondataloven giver en stor opgave også her; driften kører fornuftigt.</p> <p>7) Behandles på kommende OB-møde</p> <p>8) Iværksættes.</p>
<p>7. Orientering fra udvalg</p> <p>1) Kursusudvalget</p> <p>2) P4</p>	<p>1) -Temaaftener og kurser: - Støtte beboerdemokrati med prøveordning i Kjærslund - Nye i afdelingsbest. - Budget og Regnskab - Affaldsordninger - Det boligsociale arb.</p> <p>2) Afdelingsmøde</p>
<p>8. Næste møde Afholdes på Vestergårdsvej 15, 27. september 2017 kl. 16³⁰</p>	
<p>9. Eventuelt</p>	<p>1) SMS-tjeneste i Byagerparken.</p> <p>2) Byrådsbehandling af Vibj Torv Syd sagen</p> <p>3) Rundhøj Torv</p>