

Organisationsbestyrelsesmøde den 31. januar 2018

- Referat.
- Referat tillægsdagsorden.

ALBOA

REFERAT

	Besluttet på mødet
1. Godkendelse af dagsorden – herunder hvorvidt emnet på tillægsdagsordenen skal behandles	Godkendt
2. Styringsdialog 2017 Redegørelsen fra Aarhus Kommune udgør referatet fra styringsdialogen og forelægges til orientering.	Taget til efterretning
3. Orientering om tidsplanen for Moliri og nedsættelse af styregruppe <i>Indstilling: OB tager tidsplanen til efterretning. OB udpeger et medlem til styregruppen.</i>	Tidsplanen taget til efterretning Michael Korsholm udpeget.
4. Kommunikationsstrategi <i>Indstilling:</i> 1) ALBOA inside: Vi forsætter med at udgive det husstandsomdelte blad med en redaktionel drejning. (Scenario 2) 2) ALBOA nyhedsbrev: Når Moliri er klar til det (medio 2018), udkommer nyhedsbrevet ikke længere i den form, vi kender det. I stedet bringer vi artikler og nyheder til beboerdemokrater gennem Moliri. 3) ALBOA plus: Konceptet fortsætter med sin nuværende ramme på 100.000 kroner om året. 4) Beboerdemokrat plus (BD+) startes i 2018 inden for det eksisterende administrations budget med udgangspunkt i allerede igangsatte initiativer i kursusudvalget f.eks. temamøderne. Fra 2019 indarbejdes eget budget under administrationsbudgettet til disse BD+ arrangementer på 50.000 kr. Det finansieres inden for kursusudvalgets ramme. 5) Skilte og flag: Vi laver ingen gennemgribende skilteudskiftning, men vi laver en prøveordning, hvor vi plukker de lavt hængende frugter. For eksempel ved at sætte ALBOA-klistermærker over, hvor der står VA og HAB.	1) Godkendt 2) ALBOA nyhedsbrev videreføres som indstillet. 3) Godkendt 4) Godkendt 5) Udgiften finansieres over afdelingernes vedligeholdelses-konto.

<p>6) LinkedIn: Vi arbejder videre med vores tilstedeværelse på LinkedIn</p> <p>7) Intranet for medarbejdere overgår til Moliri, når systemet er klar.</p>	<p>6) Godkendt</p> <p>7) Godkendt</p>
<p>5. Repræsentantskabsmødet 28. maj 2018 Det indstilles, - at temaerne i beretningen drøftes og godkendes - at opgavefordelingen godkendes - at tidsplanen godkendes</p>	<p>Godkendt</p>
<p>6. 5. kreds repræsentantskabsmøde den 21. marts 2018 Det indstilles, - at organisationsbestyrelsen udpeger sine to kandidater til BLs repræsentantskab og deres personlige suppleanter.</p>	<p>Som kandidat blev indstillet Michael Korsholm (suppleant Carsten Bach Mikkelsen) og Niels Skov Nielsen (suppleant Lone Terkildsen)</p> <p>OB-mødet i marts flyttes til den 22. marts 2018</p>
<p>7. Opfølgning fra tidligere møder</p> <ul style="list-style-type: none"> · El-biler · Cafe Hack – den 15/3-2018 i Basen · Udlejningsaftaler med fortrin · Afdelingssammenlægninger · Status på råderetssager · Orientering om kapitalafkast 2017 og opfølgning på finansieringsmodeller for Es-seabase 	<ul style="list-style-type: none"> • Orienteret. • Orienteret • Proceduren forelagt • 49 tilmeldt den 6. februar. Målet med mødet drøftet. • Status fremlagt • Orienteret
<p>8. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> · SU-møde 12. december 2017 · Sydsamarbejdet 8. januar 2018 · Koncerter – Musik på hjemmebanen 	<ul style="list-style-type: none"> • Orienteret om SU-referatets indhold • Orienteret og drøftet • Orienteret herunder markedsføringen.

9. Principbeslutning energiudvalget <i>Indstilling:</i> <i>Organisationsbestyrelsen træffer beslutning om en principiel tilkendegivelse i forhold til energiudvalgets videre virksomhed om støtte fra dispositionsfonden til energibesparende foranstaltninger ud over lovkravene.</i>	Forslaget blev vedtaget med 5 stemmer for og 4 stemmer imod. Tonny Mikkelsen, Michael Korsholm, Niels Skov Nielsen og Carsten Bach Mikkelsen ønskede ført til referat at de stemte imod. På baggrund af afstemningsresultatet meddelte energiudvalget, at de vil fremsætte et ændringsforslag til det vedtagne forslag.
10. Orientering fra udvalg a. Vedtægts- og lovudvalget b. Fælleshusudvalget Frisenholt	<ul style="list-style-type: none">• Orienteret• Orienteret
11. Næste møde Afholdes på Vestergårdsvej 15, 28. februar 2018 kl. 16 ³⁰	OB-mødet i marts flyttes til den 22. marts 2018
12. Eventuelt .	<ul style="list-style-type: none">▪ Kvittering for svar fra administrationen bør afgives hver gang.▪ Kopi til OB-medlemmer af vigtige generelle udmeldinger▪ Henvendelse om pensionist julefrokosten
13. Bestyrelsens 10 minutter	

REFERAT TILLÆGSDAGSORDEN

	BESLUTTET PÅ MØDET
<p>1. Renoveringsstøttesager 2018</p> <p><i>Indstilling: Oversigten og sagsnotatet om status på ALBOA's LBF-sager forelægges til orientering. Organisationsbestyrelsen drøfter, hvilke virkemidler ALBOA i dialog med de berørte afdelinger kan sætte i værk.</i></p>	<p>Orienteret og drøftet. Kim Schmidt Jensen var forhindret i at deltage i behandlingen af denne sag.</p>