

DAGSORDEN FOR OFFENTLIGGØRELSE PÅ HJEMMESIDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 30. januar 2013
3. Opfølgning på sager fra sidste møde
4. Repræsentantskabsmøde den 25. maj 2013
5. Meddelelser
6. Afdelinger
7. Udvalg
8. Nyt fra BL
9. Øvrige forhold
 - a) Referat fra møder i organisationsbestyrelsen, offentliggørelse
 - b) Boligsocialt arbejde, Rundhøj
 - c) Ny medarbejder, energiledelse
 - d) Afholdelse af bestyrelsesseminar
 - e) Salg af Søndervangs Allé 47
 - f) Salg af ungdomspensionen, Rundhøj
 - g) AARHUSbolig
 - h) Repræsentantskabsmøde den 25. november 2013
 - i) EG-bolig
10. Næste møde
11. Eventuelt

Af pkt. 1 – Godkendelse af dagsorden

I forbindelse med godkendelse af dagsorden skal dagsorden for offentliggørelse på hjemmesiden også godkendes.

Ad pkt. 3 – Opfølgning på sager fra sidste møde

Opfølgning på sager fra møde den 30. januar 2013.

Ad pkt. 4 – Repræsentantskabsmøde den 25. maj 2013

- Opfølgning på beretning
- Lovudvalget/vedtægtsudvalget har udarbejdet forslag til vedtægtsændringer.
- Indkaldelse til repræsentantskabsmøde, herunder eventuelle forslag

Ad pkt. 5 – Meddelelser

A. BL informerer

- nr. 4/2013 – tv-overvågning – databeskyttelsesdag den 28. januar 2013 og ny vejledning for almene boligorganisationer
- nr. 5/2013 – snart sidste frist for deltagelse af bedste boligorganisation på nettet, 2013
- nr. 6/2013 – nye regler for ajourføringsbebyrer træder i kraft 23. januar 2013 - påmindelse før sletning
- nr. 7/2013 – ændring af reglerne om præmie, løntilskud m.v.
- nr. 8/2013 – ny pjece om boligstøtten 2013
- nr. 9/2013 - råderetsbeløb, beboerindskud, påkravsgebyr, beboerklagenævnsgebyr - regulering af satserne

ALBOA

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 27. FEBRUAR 2013 KL. 16³⁰

- nr. 10/2013 – ændring af sideaktivitetetsbekendtgørelsen
- nr. 11/2013 – data HUB – nye regler for el-leverance for beboere

BL-informerer kan hentes på BL's hjemmeside.

B. Landsbyggefonden orienterer

- nr. 590 – indberetning af ledige boliger pr. 1. februar 2013
- nr. 591 – indberetning af fraflytningsfrekvens for 2012
- nr. 592 – åbning af indberetning til boligportal/huslejeregister

Landsbyggefonden orienterer kan hentes på landsbyggefondens hjemmeside.

Ad pkt. 6 - Afdelinger

• Afdeling 61 – Stavtrupvænge

Der har været afholdt afdelingsmøde vedr. vinduesudskiftning.

Afdelingsmødet har godkendt vinduesudskiftning under forudsætning af der gives et tilskud fra egen trækingsret på kr. 1.000.000 samt et tilskud fra Dispositionsfonden på kr. 214.000. Direktøren vil fremlægge sagen.

Ad pkt. 7 – Udvalg

Opdatering fra udvalg.

Ad pkt. 8 – Nyt fra BL

A. Landsplan

- Bestyrelsesmøde 21. marts 2013

B. Lokalt

- Ekstraordinært repræsentantmøde den 20. februar 2013
- Kredsconference/debatmøde den 18. marts 2013
- Repræsentantmøde den 2. april 2013

Ad pkt. 9 – Øvrige forhold

a. Referater fra møder i organisationsbestyrelsen, offentliggørelse

Direktøren vil komme med et forslag til procedure for offentliggørelse af dagsordener for møder samt referater fra møder.

b. Boligsocialt arbejde, Rundhøj

Beslutte en ny 4-årig perioden.

c. Ny medarbejder, energiledelse

Direktøren vil orientere.

d. Afholdelse af bestyrelsesseminar

Forslag til mødeafvikling drøftes.

ALBOA
ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE ONSDAG DEN 27. FEBRUAR 2013 KL. 16³⁰

- e. Salg af Søndervangs Allé 47
Der er en køber på banen. Direktøren vil orientere.
- f. Salg af ungdomspensionen, Rundhøj
Der er taget kontakt til ejendomsmægler. Direktøren vil give en opdatering.
- g. AARHUSbolig
Drøfte oplæg til skrivelse fra Troels Munthe til bestyrelsen i AARHUSbolig.
- h. Repræsentantskabsmøde den 25. november 2013
Afklaring af enkelte forhold.
- i. EG-bolig
Administrationschefen vil give en orientering vedr. EG-bolig's reaktion på, at vi fravælger EG's model til elektronisk syn.